

Dodatok č. 1 k

ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTELNOSTI

uzatvorenej dňa 09.03.2026 v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov (ďalej aj len **Dodatok č.1**)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Lakšárska Nová Ves**
Sídlo: Lakšárska Nová Ves č. 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves
IČO: 00 309 681
DIČ: 2021049470
Konajúci: Ing. Oľga Procházková, starostka obce

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci v 1. rade:

Meno a priezvisko: **Patrícia Funková, rodné priezvisko: Funková**
dátum narodenia
rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 257, 908 76 Lakšárska Nová Ves, SR
občan SR
(ďalej len ako „**Kupujúci 1**“)

Kupujúci v 2. rade:

Meno a priezvisko: **Ingrid Kadlicová, rodné priezvisko: Krapková**
dátum narodenia
rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 250, 908 76 Lakšárska Nová Ves, SR
občan SR
(ďalej len ako „**Kupujúci 2**“)

Kupujúci v 3. rade:

Meno a priezvisko: **Dagmar Vilimová, rodné priezvisko: Funková**
dátum narodenia
rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 257, 908 76 Lakšárska Nová Ves, SR
občan SR
(ďalej len ako „**Kupujúci 3**“)

Kupujúci v 4. rade:

Meno a priezvisko: **František Macháček, rodné priezvisko: Macháček**
dátum narodenia
rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 257, 908 76 Lakšárska Nová Ves, SR
občan SR

s manželkou (BSM)

Meno a priezvisko: **Alžbeta Macháčková, rodné priezvisko: Pargáčová**
dátum narodenia
rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 257, 908 76 Lakšárska Nová Ves, SR
občan SR
(ďalej len ako „*Kupujúci 4*“)

Kupujúci v 5. rade:

Meno a priezvisko: **Ján Cintula, rodné priezvisko: Cintula**
dátum narodenia
rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 258, 908 76 Lakšárska Nová Ves, SR
občan SR

s manželkou (BSM)

Meno a priezvisko: **Marta Cintulová, rodné priezvisko: Šišoláková**
dátum narodenia
rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 258, 908 76 Lakšárska Nová Ves, SR
občan SR
(ďalej len ako „*Kupujúci 5*“)

Kupujúci v 6. rade:

Meno a priezvisko: **Stanislav Malík, rodné priezvisko: Malík**
dátum narodenia
rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 258, 908 76 Lakšárska Nová Ves, SR
občan SR

s manželkou (BSM)

Meno a priezvisko: **Lenka Malíková, rodné priezvisko: Reháková**
dátum narodenia
rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 258, 908 76 Lakšárska Nová Ves, SR
občan SR
(ďalej len ako „*Kupujúci 6*“)

Kupujúci v 7. rade:

Meno a priezvisko: **Ľubomír Šišulák, rodné priezvisko: Šišulák**
dátum narodenia
rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 258, 908 76 Lakšárska Nová Ves, SR
občan SR
(ďalej len ako „*Kupujúci 7*“)

Kupujúci v 8. rade:

Meno a priezvisko: **Eliška Šimeková, rodné priezvisko: Černá**
dátum narodenia

rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 258, 908 76 Lakšárska Nová Ves, SR
občan SR
(ďalej len ako „**Kupujúci 8**“)

Kupujúci v 9. rade:

Meno a priezvisko: **Stanislav Malík, rodné priezvisko: Malík**
dátum narodenia
rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 259, 908 76 Lakšárska Nová Ves, SR
občan SR

s manželkou (BSM)

Meno a priezvisko: **Jozefína Malíková, rodné priezvisko: Danihelová**
dátum narodenia
rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 259, 908 76 Lakšárska Nová Ves, SR
občan SR
(ďalej len ako „**Kupujúci 9**“)

*(Kupujúci 1 až Kupujúci 9 ďalej spolu v texte Dodatku č. 1 aj len ako „**Kupujúci**“ v príslušných gramatických tvaroch)*

*(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu v texte Dodatku č. 1 aj len ako „**Zmluvné strany**“ alebo „**Účastníci zmluvy**“ v príslušných gramatických tvaroch)*

Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na Rozhodnutie Okresného úradu Senica, katastrálny odbor č. V – 788/2026-1 o prerušení katastrálneho konania vedeného pod č. V – 788/2026, sa mení Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzatvorená dňa 09.03.2026 v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a to v podobe tohto Dodatku č.1, ktorý znie nasledovne:

Článok I.

1. Pôvodné znenie Článku I. ods. 2.2. Zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzatvorenej dňa 09.03.2026 sa nahrádza novým znením, ktoré po zmene znie nasledovne:
 - 2.2. *Z Pôvodného Pozemku 2 sa odčlenila časť a zároveň sa k nemu pričlenila časť z Pôvodného pozemku 3, čím vznikol nový stav a teda nový stav Pôvodného Pozemku 2 je po zmene nasledovný:
 - a) *pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 729/82, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m² (kód 18 – pozemok, na ktorom je dvor), ďalej v zmluve aj len ako „**Predmet prevodu 729/82**“), spoluvlastnícky podiel Predávajúceho - 1/1 k celku.**
2. Pôvodné znenie Článku I. ods. 2.6. Zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzatvorenej dňa 09.03.2026 sa nahrádza novým znením, ktoré po zmene znie nasledovne:
 - 2.6. *Z Pôvodného Pozemku 1 sa odčlenila časť o výmere 263 m² a z Pôvodného pozemku 2 sa odčlenila časť o výmere 48 m² a zlúčením týchto častí vznikol nový a to nasledovný pozemok:*

a) parcela registra C KN, parcelné číslo **729/102**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² (kód 18 – pozemok, na ktorom je dvor), ďalej v zmluve aj len ako „**Predmet prevodu 729/102**“), spoluvlastnícky podiel Predávajúceho - 1/1 k celku.

Článok II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzatvorenej dňa 09.03.2026 v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 v slovenskom jazyku uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu s jeho obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu a v prípade rozdielných dátumov podpisu zmluvy, nadobúda platnosť v poradí najneskorším (posledným) dátumom podpisu. Tento Dodatok č. 1 je tak ako aj samotná zmluva povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnení (§47a ods. 1 OZ) v Centrálnom registri zmlúv, na webovom sídle www.crz.sk, pričom Dodatok č. 1 bude taktiež zverejnený na webovej adrese Predávajúceho www.laksarskanovaves.sk. Potvrdenie Predávajúceho o údají miesta a dátumu zverejnenia tohto Dodatku č. 1 bude prílohou k podaniu k prerušenému konaniu vedenému na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor V – 788/2026.
3. Akékoľvek úpravy a doplnky k tomuto Dodatku č. 1 musia byť riešené formou jednotlivých vzostupne číslovaných písomných dodatkov s podpismi všetkých Účastníkov tohto Dodatku č. 1.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v jedenástich (11) rovnopisoch v právnej sile originálu, z toho jeden (1) rovnopis pre Predávajúceho, jeden (1) rovnopis pre každého Kupujúceho a jeden (1) rovnopis ako príloha k elektronickému podaniu do katastra nehnuteľností.
5. Pre právne otázky, ktoré nie sú riešené týmto Dodatkom č. 1 platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Nasledujú podpisové strany