

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Lakšárska Nová Ves

sídlo: Lakšárska Nová Ves 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves

IČO: 00309681

DIČ: 2021049470

zastúpená: Ing. Oľga Procházková, starostka obce

IBAN: SK75 5600 0000 0032 7635 6001

dalej len „predávajúci“

Kupujúca:

Darina Černá, rodená Kabarcová

narodená: .

rodné číslo:

trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 460, 908 76 Lakšárska Nová Ves

štátna občianka SR

dalej len „kupujúca“

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Senica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 775 pre katastrálne územie **Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica** a to pozemku

• **parcely registra „E-KN“ evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 729/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 135496 m², (ďalej len „nehnuteľnosti“).**

2. Geometrickým plánom na zameranie a určenie vlastníckych práv k budovám p. č. 197/3, 197/4, 729/273, číslo plánu 40/2026, vyhotoveným vyhotoviteľom: Anton Čech – Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves č. 282, 908 76 Lakšárska Nová Ves, IČO: 52 086 453, dňa 11.05.2026, autorizačne overeným Ing. Rastislavom Holičom, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 11.05.2026, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pod č. **overenia G1 – 313/2026 dňa 18.06.2026**, bol z pozemku parcely registra E-KN evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 729/1 – ostatná plocha o výmere 135496 m² oddelený pozemok parcely registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, **parcelné číslo 729/273 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²** (ďalej len „geometrický plán“).

3. Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 02.07.2026 schválilo zámer odpredaja nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja v zmysle tejto zmluvy (**uznesenie č. 27/2026**), a na svojom zasadnutí dňa 03.09.2026 schválilo samotný prevod nehnuteľnosti v prospech kupujúcej. Na základe uvedeného prijalo **uznesenie č. 33/2026**, ktoré je prílohou k tejto zmluve rovnako ako potvrdenie o zverejnení zámeru.

4. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² v zastavanom území obce, pričom predmet prevodu slúži na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou kupujúcej a pozemku tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť tejto stavby, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lakšárska Nová Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Zámer odpredaja predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v zákonom ustanovenej lehote a samotný prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves č. 33/2026 zo dňa 03.09.2026.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“) je odplatný prevod podielu predávajúceho o veľkosti 1/1 k celku **k oddelenému pozemku parcely registra „C-KN“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 729/273, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² (ďalej len „nehnuteľnosti“)** v zmysle geometrického plánu č. overenia G1 – 313/2026.

2. Predávajúci sa na základe kúpnej zmluvy zaväzuje previesť vlastnícke právo v prospech kupujúcej a odovzdať jej predmet zmluvy do užívania a kupujúca sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok III. Vlastnícke právo

1. Predávajúci preukazuje vlastníctvo k predmetu zmluvy listom vlastníctva č. **775 a geometrickým plánom č. overenia G1 – 313/2026** pre katastrálne územie Lakšárska Nová Ves.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca prostredníctvom svojej splnomocnenej zástupkyne Mgr. Alžbety Šišolák Némethovej, advokátky so sídlom Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 7253, tel.: +421 948 141 721, e-mail: advokatnemethova@outlook.sk, a to v lehote podľa článku IV tejto zmluvy. Kupujúca ju týmto splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a na zastupovanie kupujúcej v konaní o jeho povolení pred Okresným úradom Senica, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet zmluvy predstavuje sumu vo výške **418,35 EUR (slovom: štyristoosemnásť eur tridsaťpäť centov)**, zodpovedajúcu všeobecnej hodnote nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 107/2026 zo dňa 19.08.2026, vypracovaným znalcom Ing. Róbertom Kudláčom (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: **SK75 5600 0000 0032 7635 6001**, a to najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť administratívny poplatok vo výške **200 euro (slovom: dvesto euro)** bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: **SK75 5600 0000 0032 7635 6001**, a to najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Kúpna cena sa považuje za riadne a včas uhradenú okamihom pripísania celej Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v predchádzajúcom bode.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca prostredníctvom svojej splnomocnenej zástupkyne podľa čl. II., bod 2. tejto zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa preukázania úplnej úhrady Kúpnej ceny.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán, právny a technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje, že predmet zmluvy je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve v zmysle listu vlastníctva č. **775** pre katastrálne územie Lakšárska Nová Ves, predmet kúpy spolu s príslušenstvom nemá žiadne vady ani nedostatky, najmä právne, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť, a ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedzovať kupujúcu vo výkone vlastníckeho práva.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
 - a) predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, nájomnými zmluvami, prípadne obdobným užívacím právom, ani žiadnymi dlhmi, zapísanými či nezapísanými záväzkami či t'archami okrem:
 - vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia – 1x22 kV VN linka č. 238 na trase V172 – Vysielač Borský Mikuláš, na základe Z-735/2018, č.z. 140/18,
 - vecného bremena „in personam“ spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti pozemky registra C-KN parc. č. 87, ostatná plocha o výmere 468 m², parc. č. 88, záhrada o výmere 1345 m², parc. č. 94/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², parc. č. 106/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m², a parc. č. 729/1, ostatná plocha o výmere 135496 m², a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien V-1041/16, vklad povolený

17.05.2016, č.z. 138/16, č.z. 392/21, č.z. 1/25, č.z. 153/26, č.z. 168/26,

b) neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcej alebo by mohli spôsobiť neplatnosť, neúčinnosť alebo odporovateľnosť tejto zmluvy,

c) k predmetu zmluvy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané neodkladné opatrenie, predbežné opatrenie, ani iné rozhodnutie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo predávajúcemu nakladať s nehnuteľnosťou a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, prípadne nebolo iniciované iné súdne konanie,

d) nie sú evidované žiadne nedoplatky v súvislosti s predmetom kúpy, resp. jeho užívaním, predávajúci si splnil všetky daňové a odvodové povinnosti vzťahujúce sa k predmetu kúpy v zmysle platných právnych predpisov SR a nie sú mu známe žiadne nedoplatky, sankcie ani iné uplatnené platby vzťahujúce sa k predmetu kúpy,

e) neuzavrel žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu, ktorou by previedol alebo zaťažil predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy,

f) nemá vedomosť o tom, že by na jeho majetok prebiehalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ktoré k dnešnému dňu nie sú vysporiadané. V prípade, že sa do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy kupujúcou predávajúci dozvie o takomto konaní, zaväzuje sa vysporiadať svoje záväzky do 10 dní odo dňa, kedy sa o nich dozvie.

3. Kupujúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a vyhlasuje, že sa s predmetom zmluvy oboznámila osobnou obhliadkou a v tomto stave predmet zmluvy kupuje.

4. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní nehnuteľnosti, a to do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vzniká vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení (§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z.). Dovtedy sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy vykoná Okresný úrad Senica, katastrálny odbor zápis do katastra nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves v prospech kupujúcej.

3. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad preruší alebo vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie vytýkaných väd tak, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej povolený.

4. Ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie dôvodov zamietnutia a, ak to bude potrebné, uzatvoriť novú alebo opravnú zmluvu tak, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej povolený.

Ak dôvod zamietnutia nebude možné odstrániť ani poskytnutím vzájomnej súčinnosti zmluvných strán, alebo ak niektorá zo zmluvných strán potrebnú súčinnosť neposkytne ani v

primeranej lehote na základe písomnej výzvy druhej zmluvnej strany, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať iba formou písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, náklady súvisiace s overením podpisov, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša kupujúca.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci, 1 rovnopis obdrží kupujúca a 2 rovnopisy budú odovzdané v prílohe k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor.
5. Táto zmluva a všetky záväzky a vyhlásenia zmluvných strán s ňou súvisiace sú záväzné aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že všetky informácie, ktoré poskytli v tejto zmluve, sú pravdivé, presné a nie sú vedome zavádzajúce.
7. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa2026

Predávajúci:

za Obec Lakšárska Nová Ves

Ing. Oľga Procházková, starostka obce

Kupujúca:

Darina Černá