

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Obec Lakšárska Nová Ves

Lakšárska Nová Ves 90

IČO : 00309681

zastúpená : Ing. Oľga Procházková, starostka obce

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Ing. Juraj Piecka, PhD., rodený Piecka

narodený: _____, rodné číslo:

trvale bytom: Lakšárska Nová Ves 51

štátny občan SR

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“).

II.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Lakšárska Nová Ves je vlastníkom nehnuteľností:

- parcely KN-C č. 1571, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3075 m²
- parcely KN-C č. 1696, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3100 m²
- parcely KN-C č. 1731/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5176 m²

nachádzajúcich sa v okrese Senica, v obci Lakšárska Nová Ves, katastrálnom území Lakšárska Nová Ves, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica,

katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 775 vo vlastníctve Obce Lakšárska Nová Ves v 1/1 - povinného z vecného bremena.

2. Rozsah a trasa skutočného záberu zodpovedajúca vecnému bremenu uvedeného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy je uvedený v geometrickom pláne (GP) č. 101_25/2017, vypracovanom dňa 10.1.2018, overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 25.1.2018 pod. č. 55/2018.

3. Umiestnenie novej elektrickej prípojky k domu č.51 a zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. C-KN č. 1696, 1571 a 1713/1 k.ú. Lakšárska Nová Ves za cenu stanovenú znaleckým posudkom schválilo obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves uznesením č.20/2017 dňa 20.04.2017.

III.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam:

- parcela KN-C č. 1571, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3075 m²
- parcela KN-C č. 1696, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3100 m²
- parcela KN-C č. 1731/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5176 m²

(ďalej aj ako „zaťažené pozemky“), nachádzajúce sa v okrese Senica, v obci Lakšárska Nová Ves, katastrálnom území Lakšárska Nová Ves, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 775.

2. Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje, je každodobý vlastník pozemku **KN-C parcela č. 1571, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3075 m²** vedenej na LV č. 775, **KN-C parcela č. 1696, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3100 m²** vedenej na LV č. 775 a **KN-C parcela č. 1731/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5176 m²** vedenej na LV č. 775, k.ú. Lakšárska Nová Ves v rozsahu a v trase vymedzenej v geometrickom pláne (GP) č. 101_25/2017, vypracovanom dňa 10.1.2018, overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 25.1.2018 pod. č. 55/2018 a oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastník pozemkov parcely KN-C č. 10017/1, 10017/2, 10017/3 a stavieb – rodinný dom, súp. č. 51 postavený na parcele KN-C č. 10017/2, hospodárska budova, súp. č. 117 postavená na parcele 10017/3, vedené na LV č. 2073, k.ú. Lakšárska Nová Ves v prospech, ktorého sa toto vecné bremeno zriaďuje.

Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedenom v ods. 1 tohto Čl. strpiet' na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 101_25/2017 zo dňa

10.1.2018, úradne overeného dňa 25.1.2018 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pod č. 55/2018 :

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky

Časť zaťaženého pozemku priamo dotknutá zriadením vecného bremena (skutočný záber) predstavuje 2154 m².

3. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 2 tohto Čl. sa zriaďuje na dobu neurčitú.

6. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena je spevnená komunikácia, ktorej prejazdnosť v prípade odstraňovania poruchy a iných úkonov uvedených v bode 2 môže byť obmedzená len na minimálnu dobu nutnú na zabezpečenie opravy, resp. údržby, na základe podmienok stanovených správcom komunikácie. Rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podliehajú ohlasovacej povinnosti.

IV.

Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Vecné bremeno podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy sa zriaďuje **odplatne** za cenu určenú podľa znaleckého posudku č. 125/2022, ktorý vypracoval Ing. Ján Ďuriš vo výške **987,01,- €** (slovom: deväťstoosemdesiatšedem Eur 1 cent).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v ods. 1 tohto Čl. v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na IBAN: SK75 5600 0000 0032 7635 6001.

3. V prípade, že oprávnený z vecného bremena odplatu riadne a včas neuhradí, povinný z vecného bremena má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica.
2. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne a to v lehote do 10 dní odo dňa uhradenia odplaty vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy podľa ods. 3 tohto Čl.
3. Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti oprávneného z vecného bremena uvedenej v Čl. IV ods. 2 a 3 tejto zmluvy.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.
3. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Oprávnená osoba z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, podľa Čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa: 03.02.2023

Za povinného z vecného bremena

Za oprávneného z vecného bremena

.....
Obec Lakšárska Nová Ves
zastúpená
Ing. Oľga Procházková
starostka obce

.....
Ing. Juraj Piecka, PhD.