

# **Dodatok k Zmluve o zriadení vecného bremena**

uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o prerušení konania č.vkladu V-519/2023-1 zo dňa 29.3.2023 uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok k Zmluve:

## **I.**

### **Zmluvné strany**

#### **1.Povinný z vecného bremena**

##### **Obec Lakšárska Nová Ves**

Lakšárska Nová Ves 90

IČO : 00309681

zastúpená : Ing. Oľga Prochádzková, starostka obce

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

**a**

#### **2. Oprávnený z vecného bremena**

**Ing. Juraj Piecka, PhD.**, rodený Piecka

narodený: , rodné číslo:

trvale bytom: Lakšárska Nová Ves 51

štátny občan SR

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“).

Článok III sa dopĺňa a mení nasledovne :

## **III.**

### **Predmet zmluvy**

1.Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam:

- parcela KN-C č. 1571, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3075 m<sup>2</sup>

- parcela KN-C č. 1696, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3100 m<sup>2</sup>

- parcela KN-C č. 1731/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5176 m<sup>2</sup>

(ďalej aj ako „zaťažené pozemky“), nachádzajúce sa v okrese Senica, v obci Lakšárska Nová Ves, katastrálnom území Lakšárska Nová Ves, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného

úradu Senica, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 775, vo vlastníctve povinného z vecného bremena v podiele 1/1.

**2.** Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje, je každodobý vlastník pozemku **KN-C parcela č. 1571, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3075 m<sup>2</sup>** vedenej na LV č. 775, **KN-C parcela č. 1696, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3100 m<sup>2</sup>** vedenej na LV č. 775 a **KN-C parcela č. 1731/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5176 m<sup>2</sup>** vedenej na LV č. 775, k.ú. Lakšárska Nová Ves v rozsahu a v trase vymedzenej v geometrickom pláne (GP) č. 101\_25/2017, vypracovanom dňa 10.1.2018, overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 25.1.2018 pod. č. 55/2018 a oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastník pozemkov parcela KN-C č. 10017/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3224 m<sup>2</sup>, parcela KN-C č. 10017/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 120 m<sup>2</sup>, parcela KN-C č. 10017//3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m<sup>2</sup> a stavieb – rodinný dom, súp. č. 51 postavený na parcele KN-C č. 10017/2, hospodárska budova, súp. č. 117 postavená na parcele 10017/3, vedené na LV č. 2073, v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. Lakšárska Nová Ves v prospech, ktorého sa toto vecné bremeno zriaďuje.

**Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedenom v ods. 1 tohto Čl. strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 101\_25/2017 zo dňa 10.1.2018, úradne overeného dňa 25.1.2018 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pod č. 55/2018 :**

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky

**Časť zaťaženého pozemku priamo dotknutá zriadením vecného bremena (skutočný záber) predstavuje 2154 m<sup>2</sup>.**

**3.** Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

**4.** Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.

**5.** Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 2 tohto Čl. sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 3.2.2023 ostávajú bez zmeny.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa: .....

Za povinného z vecného bremena

Za oprávneného z vecného bremena

.....

Obec Lakšárska Nová Ves  
zastúpené  
Ing. Oľga Procházková  
starostka obce

.....

Ing. Juraj Piecka, PhD.