

NÁJOMNÁ ZMLUVA -

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

1. Prenajímateľ:

Názov obce: Lakšárska Nová Ves
Adresa: Obecný úrad č. 90
908 76 Lakšárska Nová Ves
Zastúpený: Ing. Oľga Procházková, starostka
Tel. kontakt: 034/6549817, +421 903 170 004
IČO: 00309681
DIČ: 2021049470
Bankové spojenie: SK7556000000003276356001

(ďalej len ako "**Prenajímateľ**")

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Centrum pre vedu a výskum, s. r. o.**
Sídlo: Kalná nad Hronom časť Mochovce 6
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 36 856 738
IČ DPH: SK2022534074
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: 28209/N
Konajúci: Ing. Ján Borák, konateľ
Ing. Pavel Janík, konateľ

(ďalej len ako „**Nájomca**")

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a každá z nich jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Čl. II.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku v Obci Lakšárska Nová Ves, v katastrálnom území Mikulášov, parcela č 22/1 na ktorom touto zmluvou prenajíma Nájomcovi pozemok, resp. jeho časť o rozlohe 10 m² pre umiestnenie a užívanie seizmickej stanice.

Uznesením č. 41/2022 zo dňa 28.11.2022 obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s uzatvorením zmluvy na prenájom pozemku - časti parc.č.22/1 vo výmere 10 m² k.ú. Mikulášov, na ktorom je umiestnená seizmická stanica, za cenu určenú dohodou, t.j. 70,- € ročne. Doba nájmu je 01.01.2023 – 31.12.2027.

Čl. III.

Seizmická stanica pozostáva so stavebnej časti a technologického vybavenia. Seizmická stanica sa využíva výhradne na monitorovanie seizmickej aktivity okolia Jadrovej elektrárne.

Čl. IV.

1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné za užívanie pozemku uvedeného v článku I. vo výške **70,- Eur (slovom: sedemdesiat eur) ročne**.
2. V nájomnom sú zahrnuté všetky náklady a výdavky súvisiace s prenájomom pozemku uvedenom v článku II, s výnimkou nákladov na dodávku energií a internetového pripojenia.
3. Nájomné je uvedené bez DPH, pričom ak je Prenajímateľ platiteľom DPH, je oprávnený pripočítať k nájomnému príslušnú DPH podľa platných právnych predpisov a Nájomca zaplatí Prenajímateľovi nájomné spolu s príslušnou DPH. Nájomné spolu s príslušnou DPH za prenájom pozemku predstavuje 84,- Eur (slovom: osemdesiatštyri eur), z toho DPH zodpovedá 14,- Eur (slovom: štrnásť eur).
4. Úhrada nájomného sa vykoná v ročných splátkach vždy do 15. dňa nasledujúceho roka pozadu bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v článku I tejto zmluvy/poštovou poukážkou. Nájomné sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa.
5. Na zabezpečenie nájomného Prenajímateľ nemá záložné právo k hnutelným veciam, ktoré sú na pozemku a patria Nájomcovi alebo osobám, ktoré s ním užívajú pozemok.

Čl. V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný odovzdať/sprístupniť pozemok Nájomcovi najneskôr do 1.1.2023.

Čl. VI.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní piatich rokov odo dňa **01.01.2023 do 31.12.2027**.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby podľa bodu 1 vyššie, ak sa Prenajímateľ nedohodne s Nájomcom inak.


3. Ak Nájomca užíva pozemok aj po skončení nájmu a Prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie pozemku na súde do tridsať (30) dní, obnovuje sa táto zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne, vždy na jeden (1) rok.
4. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu s troj (3) - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl.VII.

Záverečné ustanovenia

1. Platnosť a účinnosť zmluvy: Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom 1. januára 2023.
2. Zmeny a doplnenia: Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme číslovanými dodatkami.
3. Počet vyhotovení: Táto zmluva bola spísaná vo dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jednom (1) vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.
4. Rozhodné právo: Táto zmluva sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov upravujúce nájomnú zmluvu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámi s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, na dôkaz čoho bola táto zmluva Zmluvnými stranami podpísaná nasledovne:

<p>Prenajímateľ:</p> <p>[Redacted]</p> <p>Starostka</p> <p>Dňa:</p> 	<p>Nájomca:</p> <p>[Redacted]</p> <p>Konateľ</p> <p>Dňa: 20.12.2021</p>
---	---