

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s §§ 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Lakšárska Nová Ves

sídlo: Lakšárska Nová Ves 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves

IČO: 00309681

Zast.: Ing. Oľga Procházková, starostka

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

JUDr. Branislav Drgoňa, rodený Drgoňa

trvalo bytom: _____ 1, Bratislava 851 01

narodený:

rodné číslo:

a manželka

Ing. Hana Drgoňová, rodená Popovičová

trvalo bytom: _____ Bratislava 851 01

narodená:

rodné číslo:

(ďalej spoločne aj len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. C-KN s parcelným číslom 135/31 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 124, vedeného Okresným úradom Senica, odborom katastrálnym, pre k.ú. Mikulášov, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica.
- 2) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „nehnuteľnosť“) a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa za jej prevod zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. KÚPNA CENA

- 1) Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy predstavuje v súlade s dohodou zmluvných strán a v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Lakšárska Nová Ves č. 72/2021 zo dňa 15.12.2021 sumu celkom **30,- eur** (slovom: tridsať eur), t.j. 2,- eurá za 1 m².
- 2) Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu v celosti pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

Článok III. STAV PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené, na nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, právne povinnosti ani iné práva tretích osôb.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti.
- 3) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že fyzické odovzdanie nehnuteľnosti nie je potrebné, keďže nehnuteľnosť v čase uzavretia tejto zmluvy užívajú a držia kupujúci.

ČLÁNOK IV. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Prevod vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy bol v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválený obecným zastupiteľstvom obce Lakšárska Nová Ves uznesením č. 72/2021 zo dňa 15.12.2021.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú podať návrh na vklad vlastníckeho práva po uzavretí tejto zmluvy. Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 3) Zmluvné strany sú viazané prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak by bolo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy prerušené a to tak, aby boli všetky prípadné nedostatky odstránené.
- 4) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva sú určené pre predávajúceho a dva pre kupujúcich.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky zmluva

nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

- 7) Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa2.1.-04-2022

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa2.1.-04-2022

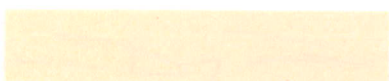
Predávajúci:



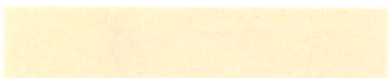
Obec Lakšárska Nová Ves
Ing. Oľga Procházková, starostka



Kupujúci:



Branislav Drgoňa, rod. Drgoňa



Hana Drgoňová, rod. Popovičová