

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka týmito účastníkmi:

1. **Obec Lakšárska Nová Ves**,.....
IČO: 309 681,.....
sídlo: Lakšárska Nová Ves č. 90, PSČ: 908 76,.....
zastúpená: **Ing. Oľgou Procházkovou**, starostkou obce,.....

ako predávajúci

a

2. meno a priezvisko: **Richard Bobot rod. Bobot**,.....
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 400,.....

ako kupujúci

takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia.

Predávajúca Obec Lakšárska Nová Ves je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom v **obci a v k.ú. Lakšárska Nová Ves na liste vlastníctva /LV/ č. 775 ako parcela registra „E“:**
- **parcelné č. 729/1** – ostatná plocha vo výmere 136744 m².....
v celosti / v podiele 1/1 pod B1/.

Článok II. Predmet zmluvy a kúpna cena.

Z nehnuteľnosti parc.č. 729/1 sa podľa geometrického plánu č. 82/2021, overeného OÚ Senica, katastrálnym odborom dňa 20. 09. 2021 pod č. G1 – 753/2021 odčleňuje časť označená ako novovytvorená **parcelu reg. „C“ parcelné č. 729/249 – ostatná plocha** /kód spôsobu využitia 37/ **vo výmere 420 m²**, ktorú v celosti /v 1/1-ine/ kupuje touto zmluvou kupujúci.

Predávajúca Obec Lakšárska Nová Ves predáva kupujúcemu novovytvorený pozemok parc.č. 729/249, špecifikovaný v Čl. II tejto zmluvy za **dohodnutú kúpnu cenu 15,- EUR/ 1 m², celkom teda za 6.300,- EUR, slovom: šesťtisícristo eur.**

Predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lakšárska Nová Ves č. 57/2021 zo dňa 04. 11. 2021.

Kúpna cena bola vyplatená v plnej výške pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho.

Článok III. Nadobudnutie užívacieho a vlastníckeho práva.

Kupujúci nadobúda vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom. Zmluva nadobúda účinnosť zverejnením na webovom sídle predávajúceho.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a že túto nehnuteľnosť v tomto stave prijíma a kupuje do svojho výlučného vlastníctva s ohľadom na skutočnosť, že na jej kúpu použil finančné prostriedky nadobudnuté pred uzavretím manželstva.

Účastníci sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci.

Článok V. Sankcie.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúceho nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, má kupujúci právo od zmluvy s okamžitou účinnosťou písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia predávajúcemu. Účastníci sú si povinní vrátiť si to, čo si riadne plnili, teda vyplatenú kúpnu cenu.

Tým však nezaniká právo kupujúceho na náhradu škody, predstavujúcej preukázateľne vynaložené náklady, spojené s vyhotovením tejto zmluvy, hodnotu vykonaných úkonov podľa vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. a úkonmi s tým súvisiacimi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia.

Ak v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu bude táto zmluva týmito úpravami dotknutá, účastníci sa zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k tejto zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia tejto zmluvy do súladu s novým právnym vzťahom.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu sa stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi, predovšetkým § 588 a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka.

Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.

Účastníci vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, prehlasujú, že zmluva obsahuje ich vôľu, súhlasia z jej obsahom a na znak toho ju podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre každú stranu a 2 pre potreby katastra.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť okamihom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa Okresný úrad Senica, katastrálny odbor založí list vlastníctva a vykoná zápis podľa tejto zmluvy a GP č. 82/2021 takto:

Obec **Lakšárska Nová Ves**

k.ú. **Lakšárska Nová Ves**

1. Do časti A – LV: parcely registra „C“:

parcelné č. 729/249 – ost.pl. /37/ vo výmere 420 m²,.....

2. Do časti B – LV: 1. Bobot Richard r. Bobot, rod.č. 1/1

3. Do časti C, D – LV: bez zápisu.....

Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí, resp. oprávnení na právne úkony a že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne a vážne po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú v 4 exemplároch.

Účastníci berú na vedomie, že sú prejavmi v tejto zmluve vyjadrenými právne viazaní aj v dobe, pokiaľ zmluva nenadobudne účinnosť.

Lakšárska Nová Ves, 1. februára 2022

1.....
predávajúci

2.....
kupujúci