

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec Lakšárska Nová Ves

908 76 Lakšárska Nová Ves 90

IČO: 00309681

DIČ: 2021049470

účet: Prima banka Slovensko, a. s.

číslo účtu: IBAN SK75 5600 0000 0032 7635 6001

v zastúpení: starostka obce Ing. Oľga Procházková
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

- 1/ **Meno a priezvisko:** Anton Čech
Rodné priezvisko: Čech
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Lakšárska Nová Ves,
Štátna príslušnosť: SR
a manžel.
- 2/ **Meno a priezvisko:** Ing. Veronika Čechová
Rodné priezvisko: Benešová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Lakšárska Nová Ves,
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spoločne len ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom, pre obec Lakšárska Nová Ves, katastrálne územie Lakšárska Nová Ves, na liste vlastníctva č. 775 ako: **pozemok registra „C“ parcela č. 918/1, ostatná plocha o výmere 889 m²**, ktorý je predmetom prevodu.

Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet prevodu v podiele 1/1.

II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť v celku, t. j. v podiele 1/1, tak ako je uvedená v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Podľa Uznesenia č. 30/2022 obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 08.09.2022, zmluvné strany stanovili celkovú kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť na: 15,- €/1m², t.j. 13 335,- €, (slovom: trinásťtisíc trisotridsaťpäť euro), za pozemok C-KN parc.č. 918/1, ostatná plocha vo výmere 889 m², k.ú. Lakšárska Nová Ves.

Odpredaj pozemkov je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom osobitným zreteľom je využitie pozemku pre obec neupotrebitel'ného a nepotrebného.

Podpisom kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Kúpna cena bola vyplatená na účet Obce Lakšárska Nová Ves na číslo účtu IBAN SK75 5600 0000 0032 7635 6001 jednorazovo pred podpisom zmluvy. Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť, nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Zmluvné strany sú podpisom tejto zmluvy viazané svojimi prejavmi vôle, sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.

Kupujúci nehnuteľnosť kupovanú v cene podľa bodu II. tejto zmluvy prijímajú a kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im známy, zodpovedá účelu kúpy a v takomto stave ju prijímajú. Do držby a užívania nehnuteľnosti vstúpia kupujúci po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že zmluva nadobudne účinnosť ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich. Týmto dňom sa vlastníkom predmetu kúpy stanú Kupujúci.

V. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak príslušný katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci berú na vedomie, že sú prejavmi vyjadrenými v tejto zmluve právne viazaní aj v dobe, pokiaľ zmluva nenadobudne účinnosť.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy.
6. Zmluvná voľnosť zmluvných strán uvedených v tejto zmluve nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa 25.12.2022

Předávající :

.....
Obec Lakšárska Nová Ves
v zast. Ing. Oľga Procházková



Kupující :

.....
Anton Čech

.....
Ing. Veronika Čechová

