

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1) Predávajúci:

Obec Lakšárska Nová Ves

So sídlom: Lakšárska Nová Ves č. 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves

IČO: 00309681

IBAN: SK75 5600 0000 0032 7635 6001

zastúpená **Ing. Oľgou Procházkovou**, starostkou obce

(ďalej v texte len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2) Kupujúci:

Ing. Miloš Beťko rod. Beťko

nar. :

r.č. :

bytom Lakšárska Nová Ves , 908 76 Lakšárska Nová Ves

občan Slovenskej republiky

a manželka

Ing. Júlia Beťková, rod. Nečasová

nar. :

bytom Lakšárska Nová Ves : , 908 76 Lakšárska Nová Ves

občianka Slovenskej republiky

(ďalej v texte len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica, a to pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 255, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², zapísaného na LV č. 10 v prospech predávajúceho v podiele 15/18.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 15/18 pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica, a to pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 255, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², zapísaného na LV č. 10 v prospech predávajúceho v podiele 15/18.

3) Predaj pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 255, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica v podiele 15/18 schválilo obecné zastupiteľstvo v Lakšárskej Novej

Vsi uznesením č. 13/2022 zo dňa 28.04.2022. Výpis uznesenia č. 13/2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Čl. 2

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel k pozemku uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu 1800 EUR (slovom: tisícosemsto eur).
- 2) Kúpnu cenu vo výške 1800 EUR (slovom: tisícosemsto eur) kupujúci zaplatili na účet predávajúceho č. IBAN SK75 5600 0000 0032 7635 6001 pred podpisom zmluvy, pričom predávajúci svojim podpisom potvrdzuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. 3

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že:
 - na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani dlžoby a ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s touto nehnuteľnosťou,
 - predávaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady spočívajúce v nároku tretích osôb a ani iné právne vady.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti im je známy obhliadkou na mieste samom a túto kupujú v stave, v akom sa nachádza.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho titulom tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym, zamietnutý.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán v zmysle predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne všetko, čo z titulu tejto kúpnej zmluvy nadobudli, a to do 7 dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, podávajú kupujúci.
- 3) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktorý má platnosť originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, každý z kupujúcich obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa 10.8. 2022

Predávajúci:

Ing. Oľga Procházková
starostka obce

Kupujúci :

Ing. Miloš Beňko

Ing. Júlia Beňková

