

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

- Predávajúci:** **Obec Lakšárska Nová Ves**
Lakšárska Nová Ves č. 90, Lakšárska Nová Ves
IČO: 00309681
DIČ: 2021049470
obec zastúpená starostom Ing. Oľga Prochádzková
IBAN: SK75 5600 0000 0032 7635 6001
- Kupujúci 1:** **Stanislav Vaniš, rodený Vaniš**
narodený:
rodné číslo: .
trvale bytom: Záhradná 776/102, 900 61 Gajary
štátny občan SR
- Kupujúci 2:** **Jana Šišuláková, rodená Šišuláková**
narodená: (.
rodné číslo: (.
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves 475, 908 76 Lakšárska Nová Ves
štátna občianka SR

ďalej len „kupujúci č.1“ „kupujúci č.2“ ev. „kupujúci“ v množnom čísle

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Senica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 775 pre katastrálne územie Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica a to pozemku

- parcely registra „E-KN“ evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 729/1, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere **136744 m²**, (ďalej len „nehuteľnosti“).

2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 729/250 vyhotoveným vyhotoviteľom: Ing. Miloš Beťko, IČO: 51106027, Lakšárska Nová Ves 535, Lakšárska Nová Ves dňa 20.09.2021, autorizačne overeným Ing. Milošom Beťkom, autorizovaný geodet a kartograf dňa 20.09.2021, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pod č. overenia G1 – 1042/2021 bol z pozemku parcely registra E-KN evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 729/1 – ostatná plocha o výmere 136744 m² oddelený pozemok parcely registra C-KN evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo 729/250 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² (ďalej len „geometrický plán“).

3. Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 24.02.2022 schválilo prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúcich. Na základe uvedeného prijalo uznesenie č. 7/2022, ktoré je prílohou k tejto zmluve rovnako ako potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“) je odplatný prevod podielu predávajúceho

o veľkosti 1/1 k celku k oddelenému pozemku parcely registra „C-KN“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo **729/250**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **88 m²** (ďalej len „nehnutelnosti“) v zmysle geometrického plánu č. overenia G1 – 1042/2021.

2. Predávajúci sa na základe kúpnej zmluvy zaväzuje previesť vlastnícke právo v prospech kupujúcich a odovzdať im predmet zmluvy do užívania a kupujúci sa zaväzujú predmet zmluvy prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva, pričom každý z kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku.

Článok III. Vlastnícke právo

1. Predávajúci preukazuje vlastníctvo k predmetu zmluvy listom vlastníctva č. 775 a geometrickým plánom č. overenia G1- 1042/2021 pre katastrálne územie Lakšárska Nová Ves.

2. Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú nehnuteľností špecifikované v článku II., bod 1. ako predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy, ktorú sa kupujúci zaväzujú zaplatiť.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností predstavuje sumu vo výške **15 euro/m²**, t.j. **1.320 euro (slovom jedentisíc tristo dvadsať euro)** (ďalej len „Kúpna cena“), ktorá bola vyplatená zo strany kupujúcich spoločne a nerozdielne prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo predávajúci podpísal na tejto zmluve potvrdzuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú do 3 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci splnomocňuje kupujúcich na podanie návrhu na vklad k tejto zmluve.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán, právny a technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje a ručí za to, že predmet zmluvy je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve v zmysle listu vlastníctva č. 775 pre katastrálne územie Lakšárska Nová Ves, predmet kúpy spolu s príslušenstvom nemá žiadne vady ani nedostatky, najmä právne, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť, a ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedzovať kupujúcich vo výkone vlastníckeho práva.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:

a) predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, nájomnými zmluvami, prípadne obdobným užívacím právom, ani žiadnymi dlhmi, zapísanými či nezapísanými záväzkami či t'archami okrem:

- vecného bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 -542/2016 na pozemku s parcelným číslom 729/1, 1981/1, 2170, 2206/1, 2207, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 238 na trase V172 - Vysielač Borský Mikuláš na základe Z-735/2018 č.z.140/18,

- vecného bremeno 'in personam' spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 291-1/2015, v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves pozemky registra C KN parc.č. 87, ostatná pl. o výmere 468 m², parc.č. 88, záhrada o výmere 1345 m², parc.č. 94/3, zast.pl. a nádvorie o výmere 106 m², parc.č. 106/1, zast.pl. a nádvorie o výmere 263 m², parc.č. 729/1, ost.pl. o výmere 138044 m² a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien V-1041/16 vklad povolený 17.05.2016 č.z. 138/16, č.z. 392/21,

b) neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich alebo by mohli spôsobiť neplatnosť, neúčinnosť alebo odporovateľnosť tejto zmluvy,

c) k predmetu zmluvy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané neodkladné opatrenie, predbežné opatrenie, ani iné rozhodnutie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo predávajúcemu nakladať s nehnuteľnosťou a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, prípadne nebolo iniciované iné súdne konanie,

d) nie sú evidované žiadne nedoplatky v súvislosti s predmetom kúpy, resp. jeho užívaním, predávajúci si splnil všetky daňové a odvodové povinnosti vzťahujúce sa k predmetu kúpy v zmysle platných právnych predpisov SR a nie sú mu známe žiadne nedoplatky, sankcie ani iné uplatnené platby vzťahujúce sa k predmetu kúpy,

e) neuzavrel žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu, ktorou by previedol alebo zaťažil predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy,

f) nemá vedomosť o tom, že by na jeho majetok prebiehalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ktoré k dnešnému dňu nie sú vysporiadané. V prípade, že sa do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy kupujúcim predávajúci dozvie o takomto konaní, zaväzuje sa vysporiadať svoje záväzky do 10 dní od kedy sa o nich dozvie.

3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a vyhlasujú, že sa s predmetom zmluvy oboznámili osobnou obhliadkou a v tomto stave predmet zmluvy kupujú.

4. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní nehnuteľnosti a to do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vzniká vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení. /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./. Dovtedy sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy vykoná Okresný úrad Senica, katastrálny odbor zápis do katastra nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves prospech kupujúcich.

3. V prípade, že Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nepovolí, resp. preruší, a ak sú vady odstrániteľné, sú si zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní vytykaných väd tak, aby vklad v prospech kupujúcich o mohol byť vykonaný.

4. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto


zmluvy zamietne, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 5 dní od dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia uzatvoriť novú zmluvu tak, aby boli súčasne odstránené dôvody, pre ktoré bol návrh zamietnutý alebo má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo od tejto zmluvy odstúpiť a vrátiť si vzájomné plnenia.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom, ktorým bude podpísaná zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na stránke obce. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, rovnako ako aj náklady súvisiace s overením podpisov znášajú kupujúci.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch. Zmluvné strany si ponechajú po jej podpise po 2 rovnopisoch zmluvy, 2 rovnopisy odovzdajú v prílohe k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor.
5. Táto zmluva a všetky záväzky a vyhlásenia zmluvných strán s ňou súvisiace sú záväzné aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že všetky informácie, ktoré poskytli v tejto zmluve sú pravdivé, presné a nie sú vedome zavádzajúce.
7. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa^{23.04.}.....2022

Predávajúci:


za Obec Lakšárska Nová Ves
Ing. Oľga Procházková
starosta obce

Kupujúci:


Stanislav Vaniš


Jana Šišuláková