

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „Zmluva“)

Predávajúci:

Obec Lakšárska Nová Ves

IČO: 00309681

sídlo: Lakšárska Nová Ves, 908 76 Lakšárska Nová Ves
v zastúpení: Ing. Oľga Procházková – starostka obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Martin Marček, rod. Marček

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Bratislava

a manželka

Monika Marčeková, rod. Karáseková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Bratislava

(ďalej ako „Kupujúci 1“)

Martin Marček, rod. Marček

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Bratislava

(ďalej ako „Kupujúci 2“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves, zapísanej v liste vlastníctva č. 775 :

pozemok registra C - KN parcelné číslo 4153/6, ostatná plocha o výmere 1134 m²

2. Geometrickým plánom č. 107/2021 na oddelenie pozemku parc.č. 4153/9, vyhotoviteľ: Jana Čechová - GEOAREA, geodetické práce, Štefanov 509, 906 45 Štefanov dňa 06.08.2021, autorizačne overeným dňa 06.08.2021, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 06.09.2021, pod č. 717/2021 (ďalej len „Geometrický plán č. 107/2021“), sa z pozemku registra C KN parcelné číslo 4153/6 odčlenil:

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 4153/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²

3. Predávajúci o d p r e d á v a túto nehnuteľnosť – označenú ako novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 4153/9 (ďalej len „Nehuteľnosť“), tak ako ju v celosti vlastní Kupujúcemu 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 3/4 a Kupujúcemu 2 v spoluvlastníckom podiele 1/4.

4. Kupujúci 1 a Kupujúci 2 túto Nehuteľnosť od Predávajúceho odkupujú a v príslušných spoluvlastníckych podieloch nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

II.

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves zameraná Geometrickým plánom č. 107/2021 označená ako Nehuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto Zmluvy.

III.

1. Kúpna cena Nehuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1. tejto Zmluvy bola stanovená dohodou v súlade s Výpisom z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č.

56/2021 zo dňa 04.11.2021 na sumu 15,00 eur/m², čo predstavuje celkovú sumu 1545,00.- € (slovom tisícpäťstoštyridsaťpäť eur). Táto suma bola vyplatená Kupujúcim 1 a Kupujúcim 2 v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto Zmluvy. Podpisom tejto Zmluvy Predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2.

2. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lakšárskej Novej Vsi v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 56/2021 zo dňa 04.11.2021.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s Nehnutelnosťou nie je nijako obmedzené a na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci 1 a Kupujúci 2 prehlasujú, že sú oboznámení so stavom Nehnutelnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

3. Do držby a užívania Nehnutelnosti vstúpili Kupujúci 1 a Kupujúci 2 už pred napísaním a podpísaním tejto Zmluvy.

V.

1. Poplatky spojené s vyhotovením tejto Zmluvy a s jej vkladom do katastra nehnuteľností hradí na základe vzájomnej dohody účastníkov Zmluvy Kupujúci 1 a Kupujúci 2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník Zmluvy.

VI.

1. Účastníci Zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľov vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o jeho povolení.

VII.

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto Zmluvy.

VIII.

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lakšárska Nová Ves.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti zo strany Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru prerušené, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť súčinnosť tak, aby boli všetky nedostatky konania o povolení vkladu vlastníckeho práva odstránené.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých dôsledkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a že Zmluvu podpisujú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za preukázateľne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Lakšárskej Novej Vsi dňa

Predávajúci:

.....
Obec Lakšárska Nová Ves
Ing. Oľga Procházková – starostka obce

Kupujúci:

.....
Martin Marček st.

.....
Monika Marčeková

.....
Martin Marček ml.