
KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Lakšárska Nová Ves
sídlo: 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 90
IČO: 00 309 681
DIČ: 2021049470
v zastúpení: Ing. Oľga Procházková, starostka obce
IBAN: SK75 5600 0000 0032 7635 6001

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

meno a priezvisko: **Mgr. Denisa Žáková**
rodné priezvisko: Žáková
trvale bytom: 908 76 Lakšárska Nová Ves
dátum narodenia: ..
rodné číslo: ..
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy:

2.1.1. výlučným vlastníkom pod **B1** v spoluvlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Lakšárska Nová Ves, ktoré sú vedené Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom (ďalej len ako „Úrad“) pre katastrálne územie Mikulášov, obec Lakšárska Nová Ves, na **LV č. 124** nasledovne:

- a) pozemok registra E KN-parc. č. 135/1 o výmere 13884 m², druh pozemku: ost. plocha;

- 2.2. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že na základe geometrického plánu č. 151/2021 vyhotoveného spoločnosťou GB&G s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica a úradne overeného na Úrade dňa 11.11.2021 pod č. G1-955/2021:

2.2.1. bol z časti pozemku špecifikovaného v bode 2.1.1. písm. a) Zmluvy vytvorený pozemok, a to:

- a) pozemok – par. reg. C-KN č. 135/32 o výmere 31 m², druh pozemku: ostatná plocha,

3. PREDMET KÚPY

- 3.1. Predmetom kúpy je nasledujúci spoluvlastnícky podiel Predávajúceho na pozemku, a to:

3.1.1. **spoluvlastnícky podiel Predávajúceho** na pozemku špecifikovaného v bode 2.2.1. o výmere 31 m²;

(ďalej ako „Predmet kúpy“).

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Na základe Zmluvy Predávajúciakovýlučný vlastníkopozemkušpecifikovaného v bode 2. Zmluvy odplatne prevádza na Kupujúceho Predmet kúpy (t.j. spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3.1.1. Zmluvy)a Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje Predmet kúpy(spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3.1.1. Zmluvy) za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

5. VYHLÁSENIE PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy:
- 5.1.1. je Predmet kúpyzbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb,
 - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Predmet kúpy alebo jeho časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
 - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Predmet kúpy alebo jeho časť zaťažil záložným právom, zabezpečovacím prevodom vlastníckeho práva, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.4. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy;

6. VYHLÁSENIE PREDÁVAJÚCEHO

- 6.1. Odpredaj pozemku špecifikovaného v bode 2.2.1. Zmluvy bol podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lakšárskej Novej Vsi č. 73/2021 zo dňa 15.12.2021 schválený jednohlasne všetkými prítomnými poslancami. Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. 8 písm.e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je využitie pozemku, ktorý je pre obec nepotrebný pre zlepšenie príjazdovej komunikácie k stavbám vo vlastníctve žiadateľa..

7. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lakšárskej Novej Vsi č. 73/2021 zo dňa 15.12.2021 stanovená na **15€** (slovom: pätnásť eur) za **1 m²** výmery plochy pozemku.
- 7.2. Kúpna cena za Predmet kúpy bola vypočítaná ako súčin výmery plochy pozemku špecifikovaného v bode 2.2.1. Zmluvy a ceny vo výške 15 € za 1 m². **Predávajúcemu** prináleží suma vo výške **465€**(slovom: štyristošesťdesiatpäť eur).Kúpnu cenu vo výške **465€** uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom alebo vkladom na jeho bankový účet (IBAN) špecifikovaný v bode 1.1. Zmluvy najneskôr do 30 (tridsať) kalendárnych dní po podpise zmluvy.

8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v jeho prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 8.2. Správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci v celosti.
- 8.3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Úradu rozhodnúť o povolení vkladu k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzuje sa Predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania zo strany Kupujúceho, poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto

lehote doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú kúpnu zmluvu bez väd. Závazky vyplývajúce z predchádzajúcej vety tohto bodu pre Predávajúceho platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu aj pre Kupujúceho.

9. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia a záväzky Predávajúceho uvedené v ustanoveniach článku 5. Zmluvy ukážu byť v akomkoľvek podstatnom ohľade nepravdivé, neúplné alebo nepresné, alebo dôjde k ich porušeniu zo strany Predávajúceho a v prípade ak Úrad zamietne návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 9.2. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať úradne overený podpis zmluvnej strany, ktorá od Zmluvy odstupuje, inak je odstúpenie od Zmluvy neplatné.
- 9.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú ex tunc, t.zn., že Zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nárokov na náhradu škody vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo príslušných platných právnych predpisov SR.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 10.2. Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 10.3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, po 1 rovnopise si ponecháva Predávajúca Kupujúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.
- 10.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Za Predávajúceho

podpis:

meno: Ing. Oľga Procházková
funkcia: starostka obce Lakšárskej Novej Vsi

dátum: v Lakšárskej Novej Vsi,2022

Za Kupujúceho

podpis:

meno: Mgr. Denisa Žáková

dátum: v Lakšárskej Novej Vsi,2022