

DODATOK č. 1
k zámennej zmluve zo dňa 31.03.2021

ZMLUVNÉ STRANY:

Účastník zmluvy

v 1. rade:

Obec Lakšárska Nová Ves
Lakšárska Nová Ves č. 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves
IČO: 00 309 681
DIČ: 2021049470
zast.: Ing. Oľga Procházková, starostka obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK75 5600 0000 0032 7635 6001
(ďalej len „účastník zmluvy v 1. rade“)

Účastníci zmluvy

v 2. rade:

Branislav Vilém, rod. Vilém
nar. [REDAKOVANÉ]
RČ: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 466, 908 76 Lakšárska Nová Ves
št. prísl. SR

a manželka
Emília Vilémová, rod. Srholcová
nar. [REDAKOVANÉ]
RČ: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 466, 908 76 Lakšárska Nová Ves
št. prísl. SR
(ďalej len „účastníci zmluvy v 2. rade“)

(pre spoločné označenie účastníka zmluvy v 1. rade a účastníkov zmluvy v 2. rade ďalej len „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí dodatku č. 1 k zámennej zmluve zo dňa 31.03.2021 (ďalej len „zámenná zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. PREDMET DODATKU
- 1.1 Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa zámennej zmluvy, boli nanovo zamerané geometrickým plánom č. 64/2021 zo dňa 03.06.2021 vyhotoveným Anton Čech, geodetické práce, Lakšárska Nová Ves, IČO: 52 086 453, úradne overeným dňa 20.07.2021 pod č. G1-464/2021, úradne overil Ing. Tomáš Bľanárík, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
- 1.2 V nadväznosti na zmenu geometrického plán podľa bodu 1.1 tohto dodatku sa účastníci zmluvy dohodli, že v zámennej zmluve sa mení článok I – Predmet zámeny a znie nasledovne:

*„Čl. I
Predmet zámeny*

1. *Účastník zmluvy v 1. rade je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 775:*
 - a) *pozemku registra „C“ - parc. č. 86/1, druh ostatná plocha, výmera 371 m²,*
 - b) *pozemku registra „E“ – parc. č. 1305/1, druh ostatná plocha, výmera 388 m².*
2. *Účastníci zmluvy v 2. rade sú v podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1694:*
 - a) *pozemku registra „C“ - parc. č. 89/7, druh záhrada, výmera 151 m²,*
 - b) *pozemku registra „C“ - parc. č. 729/161, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 70 m².*
3. *Geometrickým plánom č. 64/2021 zo dňa 03.06.2021 vyhotoveným Anton Čech, geodetické práce, Lakšárska Nová Ves, IČO: 52 086 453, úradne overeným dňa 20.07.2021 pod č. G1-464/2021, úradne overil Ing. Tomáš Blandrik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, boli z pozemkov uvedených v bode 1 a bode 2 tohto článku zmluvy odčlenené nasledovné novovytvorené pozemky:*
 - a) *novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 86/6, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 57 m², odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 86/1, uvedeného v bode 1, písm. a) tohto článku zmluvy,*
 - b) *novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 1305/4, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 m², odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 1305/1, uvedeného v bode 1, písm. b) tohto článku zmluvy,*
 - c) *novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 1337/117, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m², odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 1305/1, uvedeného v bode 1, písm. b) tohto článku zmluvy
(ďalej len „pozemky účastníka zmluvy v 1. rade“),*
 - d) *novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 89/10, druh záhrada, výmera 12 m², odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 89/7, uvedeného v bode 2, písm. a) tohto článku zmluvy,*
 - e) *novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 729/247, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9 m², odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 729/161, uvedeného v bode 2, písm. b) tohto článku zmluvy
(ďalej len „pozemky účastníkov zmluvy v 2. rade“).*
4. *Zmluvné strany sa dohodli, že účastník zmluvy v 1. rade a účastníci zmluvy v 2. rade si navzájom zamieňajú svoje pozemky tak, že účastník zmluvy v 1. rade prevádza na účastníkov zmluvy v 2. rade vlastnícke právo k pozemku parc. č. 86/6, pozemku parc. č. 1305/4 a pozemku parc. č. 1337/117, uvedeným v bode 3, písm. a) až c) tohto článku zmluvy a účastníci zmluvy v 2. rade uvedené pozemky preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zároveň účastníci zmluvy v 2. rade prevádzajú na účastníka zmluvy v 1. rade vlastnícke právo k pozemku parc. č. 89/10 a pozemku parc. č. 729/247, uvedeným v bode 3 písm. d) a e) tohto článku zmluvy a účastník zmluvy v 1. rade tieto pozemky preberá do svojho výlučného vlastníctva.*

5. Celková výmera pozemkov účastníka zmluvy v 1. rade, ktorým vstupuje do zámeny, je 66 m² a celková výmera pozemkov účastníkov zmluvy v 2. rade, ktorými vstupujú do zámeny, je 21 m².
6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Lakšárskej Novej Vsi č. 9/2021 zo dňa 04.03.2021 v nadväznosti na uznesenie č. 19/2015 zo dňa 26.03.2015.“
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti so zmenou výmery zamieňaných pozemkov podľa nového geometrického plánu sa mení bod 1 v Čl. II – Finančné vyporiadanie zámeny v zámennej zmluve a znie nasledovne:
- „1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota pozemkov, ktorými účastníci vstupujú do zámeny, je 2,- EUR (slovom: dve eurá) za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková hodnota pozemkov účastníka zmluvy v 1. rade je 132,- EUR (slovom: stotridsaťdva eur) a celková hodnota pozemkov účastníkov zmluvy v 2. rade je 42,- EUR (slovom: štyridsaťdva eur).“
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení bod 3 v Čl. II – Finančné vyporiadanie zámeny v zámennej zmluve a znie nasledovne:
- „3. Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci zmluvy v 2. rade uhradia účastníkovi zmluvy v 1. rade finančné vyrovnanie hodnoty pozemkov vo výške 90,- EUR (slovom: deväťdesiat eur), a to bezhotovostným prevodom na účet účastníka zmluvy v 1. rade, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.“
- 1.5 Ostatné ustanovenia zámennej zmluvy ostávajú nezmenené
2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU
- 2.1 Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke účastníka zmluvy v 1. rade.
- 2.2 Dodatok je vyhotovený vo 2 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dodatku porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa 15.03.2021

Účastník zmluvy v 1. rade:


Obec Lakšárska Nová Ves
Ing. Olga Procházková
starostka obce



Účastníci zmluvy v 2. rade:


.....
Branislav Vilém


.....
Emília Vilémová

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 250/2021
osvedčujem pravosť podpisu BRANISLAV VILÉM
r.č. [REDACTED], preukaz totožnosti OP
č. [REDACTED], adresa v čase osvedčovania
LAKŠÁRSKA NOVÁ VES 466

ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu pred Obcou Lakšárska Nová Ves
vlastnoručne podpísal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obec Lakšárska Nová Ves
Dňa 25.8.2021 hod. 16¹⁵

Jarmila Kráľ



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 251/2021
osvedčujem pravosť podpisu EMÍLIA VILÉMOVÁ
r.č. [REDACTED], preukaz totožnosti OP
č. [REDACTED], adresa v čase osvedčovania
LAKŠÁRSKA NOVÁ VES 466

ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu pred Obcou Lakšárska Nová Ves
vlastnoručne podpísal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obec Lakšárska Nová Ves
Dňa 25.8.2021 hod. 16¹⁵

Jarmila Kráľ

