

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Studienka
Studienka č. 364, 908 75 Studienka
IČO: 00 310 042
zast.: Ing. Boris Soukup, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Lakšárska Nová Ves
Lakšárska Nová Ves č. 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves
IČO: 00 309 681
zast.: Ing. Oľga Procházková, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podľa listu vlastníctva č. 2269 v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica:
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1703/2, druh ostatná plocha, výmera 2450 m².
2. Geometrickým plánom č. 52/2014 zo dňa 23.04.2014, vyhotoveným Ing. Drahoslava Komárkovú, GEODÉZIA, Koválov, IČO: 40202241, úradne overeným dňa 02.05.2014 pod č. 252/2014, úradne overil Ing. Jarmila Kováčová, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, boli z pôvodného pozemku parc. č. 1703/2, uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, odčlenené novovytvorené pozemky registra „C“:
 - a) pozemok parc. č. 1703/2, druh ostatná plocha, výmera 1879 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 1703/2“),
 - b) pozemok parc. č. 1703/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 33 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 1703/5“),
 - c) pozemok parc. č. 1703/6, druh ostatná plocha, výmera 209 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 1703/6“),
 - d) pozemok parc. č. 1703/7, druh ostatná plocha, výmera 329 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 1703/7“).

3. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica:
- stavby „Vodojem“, postavenej na pozemku parc. č. 1703/5, ku dňu uzavretia tejto zmluvy nezapísanej v katastri nehnuteľností, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Malacky, odboru životného prostredia zo dňa 23.06.1997, spis. zn. ŽP/1318/G-10/97-Po-K/2107, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.1997 a ktorej bolo oznámením Obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 24.06.2020, spis. zn. OcÚ/LNV/322/2020 určené súpisné číslo 935 (ďalej len „stavba“).
4. Príslušenstvom stavby uvedenej v bode 3 tohto článku zmluvy sú akumulčné nádrže postavené na pozemkoch parc. č. 1703/6 a parc. č. 1703/7, uvedených v bode 2 písm. c) a d) tohto článku zmluvy, NN prípojka elektrickej energie a oplotenie v dĺžke 118 m s bránou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku parc. č. 1703/2, spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku parc. č. 1703/5, spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku parc. č. 1703/6 a spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku parc. č. 1703/7 tak, ako sú uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy a spoluvlastnícky podiel 1/2 na stavbe, uvedenej v bode 3 tohto článku zmluvy spolu so spoluvlastníckym podielom 1/2 na príslušenstve, uvedenom v bode 4 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho tieto spoluvlastnícke podiely na pozemkoch a spoluvlastnícky podiel na stavbe s príslušenstvom kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.
6. Prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom 1/2 na pozemku parc. č. 1703/2, na pozemku parc. č. 1703/5, na pozemku parc. č. 1703/6, na pozemku parc. č. 1703/7 a na stavbe s príslušenstvom podľa bodu 5 tohto článku zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Studienke uznesením č. 18/2020 zo dňa 03.09.2020 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a stavieb technickej vybavenosti, ktoré boli spoločnou investíciou predávajúceho a kupujúceho v minulosti.
7. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa bodu 5 tohto článku zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lakšárskej Novej Vsi uznesením č. 32/2020 zo dňa 03.09.2020

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Vzhľadom na skutočnosť, že pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je 1,- EUR (slovom: jedno euro). Takto dohodnutá cena je cena konečná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje uhradenie dohodnutej kúpnej ceny v celom rozsahu riadne a včas.

Čl. III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy voľne nakladať, že predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady a že na ňom neviaznu žiadne tarchy ani práva iných osôb, ani nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania, ktoré by mohlo, alebo výsledok ktorého by mohol obmedziť, inak sťažiť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol viesť kupujúceho do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy obmedzovala, inak sťažovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu predmet kúpy užívať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťaží predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenechá predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťaží alebo neznemožní plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúcu tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcim nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy a že ho predávajúci neuistil o tom, že predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má. Zmluvné strany na zistenie hodnoty predmetu kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie znaleckého posudku.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

4. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod predmetu kúpy tak, ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v čl. II tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy; týmto dňom prechádza na kupujúceho právo držby, právo užívania predmetu kúpy, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu predmetu kúpy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie odmietol alebo sa o zásielke nedozvedel.

Čl. V

Splnomocňujúce ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a preto predávajúci splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné.
2. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby predávajúci v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a 2 vyhotovenia sú pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Studienke, dňa 10.09.2020

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa 10.09.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Studienka
Ing. Boris Soukup
starosta obce

.....
Obec Lakšárska Nová Ves
Ing. Oľga Procházková
starostka obce