

# Kúpna zmluva

## o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a o zriadení vecného bremena.

uzavretá podľa § 588 a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka týmito účastníkmi:

1. **Obec Lakšárska Nová Ves**,.....  
IČO: 309 681,.....  
sídlo: Lakšárska Nová Ves č. 90, PSČ: 908 76,.....  
zastúpená: **Ing. Oľgou Procházkovou**, starostkou obce,.....

**ako p r e d á v a j ú c i a oprávnený z vecného bremena**

a

2. **Obchodné meno: Harmer-Agro, spol. s r.o.**,.....  
IČO: 36 252 921,.....  
sídlo: Lakšárska Nová Ves, PSČ: 908 76,.....  
zapísaný v obch. reg.: OS v Trnave, oddiel: Sro, vl. č. 13933/T, .....  
zastúpený : **Johannesom Harmerom**, konateľom spoločnosti,.....

**ako k u p u j ú c i a povinný z vecného bremena**

takto:

### Článok I. Úvodné ustanovenia.

Predávajúca Obec Lakšárska Nová Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom v **obci Lakšárska Nová Ves a v k.ú. Mikulášov na LV č. 124** ako:  
- **parcela registra „E“ parcelné č. 373 – trvalý trávny porast vo výmere 766 m2.....**

### Článok II. Predmet zmluvy, kúpna cena a zriadení vecného bremena.

Predávajúci predáva touto zmluvou pozemok parcela č. 373 kupujúcemu za podmienok uvedených ďalej.

Predávajúci predávajú kupujúcemu vyššie uvedený pozemok parcelné č. 373 tak, ako je vyššie špecifikovaný so všetkými súčasťami a príslušenstvom tejto nehnuteľnosti v stave takom, ako sa táto k dnešnému dňu nachádza.

Predávajúca Obec Lakšárska Nová Ves predáva kupujúcemu nehnuteľnosť parc.č. 373, špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy za **dohodnutú kúpnu cenu 0,35 EUR/1 m2, celkom teda za 268,10,- EUR, slovom: dvestošesťdesiatosem eur, desať centov.**

Predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lakšárska Nová Ves č. 55/2018 zo dňa 18. 10. 2018.

Kúpna cena bola vyplatená v plnej výške pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho. Predávaný pozemok bude naďalej slúžiť na poľnohospodársku výrobu.

Kupujúci tieto podmienky prijímajú a zaväzujú sa ich v plnej miere rešpektovať.

Splnenie týchto podmienok bude preto **zabezpečené zriadením predkupného práva Obce Lakšárska Nová Ves k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy za cenu uvedenú v bode II. tejto zmluvy formou zriadenia práva, ktoré bude bezodplatne viaznuť na predmete kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.**

### **Článok III.**

#### **Nadobudnutie užívacieho a vlastníckeho práva.**

Do držby a užívania kupovanej nehnuteľností kupujúci vstúpil na základe nájomnej zmluvy, ide o poľnohospodársky pozemok.

Kupujúci nadobúda vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán.**

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a že túto nehnuteľnosť v tomto stave prijíma a kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Účastníci sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci.

### **Článok V.**

#### **Sankcie.**

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúcej nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, má kupujúci právo od zmluvy s okamžitou účinnosťou písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia predávajúcemu. Účastníci sú si povinní vrátiť si to, čo si riadne plnili, teda vyplatenú kúpnu cenu.

Tým však nezaniká právo kupujúceho na náhradu škody, predstavujúcej preukázateľne vynaložené náklady, spojené s vyhotovením tejto zmluvy, hodnotu vykonaných úkonov podľa vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. a úkonmi s tým súvisiacimi.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia.**

Ak v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu bude táto zmluva týmito úpravami dotknutá, účastníci sa zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k tejto zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia tejto zmluvy do súladu s novým právnym vzťahom.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu sa stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi, predovšetkým § 588 a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka.

Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.

Účastníci vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, prehlasujú, že zmluva obsahuje ich vôľu, súhlasia z jej obsahom a na znak toho ju podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre každú stranu a 2 pre potreby katastra.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť zverejnením na webovom sídle obce ako predávajúceho. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť okamihom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľov Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná zápis do LV podľa tejto zmluvy takto:

Obec **Lakšárska Nová Ves**

k.ú. **Mikulášov**

1. Do časti A – LV: parcely registra „E“:

**parcelné č. 373** – trvalý trávny porast vo výmere 766 m<sup>2</sup>,.....

2. Do časti B – LV:1. **Harmer-Agro, spol. s r.o.**, IČO: 36 252 921, v 1/1.....

3. Do časti C – LV: Predkupného práva Obce Lakšárska Nová Ves IČO: 309 681

k pozemku parcelné č. 373 za kúpnu cenu 268,10 EUR.....

4. Do časti D – LV: bez zápisu.....

Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí, resp. oprávnení na právne úkony a že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne a vážne po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú v 4 exemplároch.

Účastníci berú na vedomie, že sú prejavmi v tejto zmluve vyjadrenými právne viazaní aj v dobe, pokiaľ zmluva nenadobudne účinnosť.

Lakšárska Nová Ves, *27. Októbra 2020*

1.....

2.....

**predávajúci**  
**oprávnený z vecného bremena**

**kupujúci**  
**povinný z vecného bremena**