

JUDr. Juraj Procházka
advokát
AK Senica, Hollého 750

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka týmito účastníkmi:

1. **Obec Lakšárska Nová Ves**,.....
IČO: 309 681,.....
sídlo: Lakšárska Nová Ves č. 90, PSČ: 908 76,.....
zastúpená: **Ing. Oľgou Procházkovou**, starostkou obce,.....

ako predávajúci

- a
2. meno a priezvisko: **Zdeněk Blaho rod. Blaho**,.....
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 241,.....

a manželka

3. meno a priezvisko: **Ľubica Blahová rod. Plichtová**,.....
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 241,.....

ako kupujúci

takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia.

Predávajúca Obec Lakšárska Nová Ves je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom v **obci a v k.ú. Lakšárska Nová Ves na liste vlastníctva /LV/ č. 775 ako parcela registra „E“:**

- **parcelné č. 729/1** – ostatná plocha vo výmere 136840 m2.....
v celosti / v podiele 1/1 pod B1/.

Článok II. Predmet zmluvy a kúpna cena.

Z nehnuteľnosti parc.č. 729/1 sa podľa geometrického plánu č. 12/2020, overeného OÚ Senica, katastrálnym odborom dňa 12. 06. 2020 pod č. 493/2020 odčleňuje časť označená ako diel 6 vo výmere 40 m2 pre novovytvorenú **parcelu reg.**

„C“ parcelné č. 729/244 – zastavaná plocha /dvor/ vo výmere 40 m², ktorú v celosti /v 1/1-ine/ kupujú touto zmluvou kupujúci.

Predávajúca Obec Lakšárska Nová Ves predáva kupujúcim novovytvorený pozemok parc.č. 729/244, špecifikovaný v Čl. II tejto zmluvy za **dohodnutú kúpnu cenu 2,- EUR/ 1 m², celkom teda za 80,- EUR, slovom: osemdesiat eur.**

Predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lakšárska Nová Ves č. 28/2020 zo dňa 02. 07. 2020.

Kúpna cena bola vyplatená v plnej výške pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho.

Článok III.

Nadobudnutie užívacieho a vlastníckeho práva.

Do držby a užívania kupovaných nehnuteľností vstúpili už právny predchocovia kupujúcich v 50-tych rokoch minulého storočia, účelom tejto kúpnej zmluvy je dodatočné majetkoprávne vyriadenie užívacieho stavu.

Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom. Zmluva nadobúda účinnosť zverejnením na webovom sídle predávajúceho.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a že túto nehnuteľnosť v tomto stave prijímajú a kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Účastníci sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra znášajú kupujúci.

Článok V.

Sankcie.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúceho nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, majú kupujúci právo od zmluvy s okamžitou účinnosťou písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia predávajúcemu. Účastníci sú si povinní vrátiť si to, čo si riadne plnili, teda vyplatenú kúpnu cenu.

Tým však nezaniká právo kupujúcich na náhradu škody, predstavujúcej preukázateľne vynaložené náklady, spojené s vyhotovením tejto zmluvy, hodnotu vykonaných úkonov podľa vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. a úkonmi s tým súvisiacimi.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia.**

Ak v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu bude táto zmluva týmito úpravami dotknutá, účastníci sa zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k tejto zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia tejto zmluvy do súladu s novým právnym vzťahom.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu sa stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi, predovšetkým § 588 a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka.

Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.

Účastníci vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, prehlasujú, že zmluva obsahuje ich vôľu, súhlasia z jej obsahom a na znak toho ju podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre každú stranu a 2 pre potreby katastra.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť okamihom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľov Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná zápis do LV č. 335 podľa tejto zmluvy a GP č. 12/2020 takto:

Obec **Lakšárska Nová Ves**

k.ú. **Lakšárska Nová Ves**

1. Do časti A – LV: parcely registra „C“:

parcelné č. 729/239 – ost.pl. vo výmere 40 m²,.....

parcelné č. 729/240 – zast. pl. /dvor/ vo výmere 12 m²,.....

parcelné č. 729/241 – zast. pl. /dvor/ vo výmere 7 m²,.....

parcelné č. 729/242 – zast.pl. /rod.dom súp.č. 241/
vo výmere 141 m²,.....

parcelné č. 729/243 – zast.pl. /hosp. budova bez súp.č. /
vo výmere 107 m²,.....

parcelné č. 729/244 – ost.pl. /dvor/vo výmere 40 m²,.....
stavby:

rod.dom súp.č. 241 na parcele č. 729/242,.....

hosp. budova bez s.č. na parcele č. 729/243,.....

2. Do časti B – LV:1. bez zmeny.....

3. Do časti C, D – LV: bez zmeny.....

Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí, resp. oprávnení na právne úkony a že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne a vážne po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú v 4 exemplároch.

Účastníci berú na vedomie, že sú prejavmi v tejto zmluve vyjadrenými právne viazaní aj v dobe, pokým zmluva nenadobudne účinnosť.

Lakšárska Nová Ves, 14. augusta 2020