

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka týmito účastníkmi:

1. **Obec Lakšárska Nová Ves**,.....
IČO: 309 681,.....
sídlo: Lakšárska Nová Ves č. 90, PSČ: 908 76,.....
zastúpená: **Ing. Oľgou Procházkovou**, starostkou obce,.....

ako p r e d á v a j ú c i

a

2. meno a priezvisko: **Kateřina Králová rod. Šišuláková**,.....
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves, m.č. Mikulášov č.
štátna príslušnosť: Slovenská republika,.....
rodinný stav: vydatá,.....

ako k u p u j ú c a

takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia.

Predávajúca Obec Lakšárska Nová Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom v **obci Lakšárska Nová Ves** a v **k.ú. Mikulášov na liste vlastníctva /LV/ č. 124 ako parcela registra „E“:**

- **parcelné č. 135/1** – ostatné plochy vo výmere 13914 m².....
- a ako **parcely registra „C“:**
- **parcelné č. 98** – záhrada vo výmere 129 m².....
 - **parcelné č. 204/1** – ostatná plocha vo výmere 5403 m².....

Článok II. Predmet zmluvy a kúpna cena.

Z nehnuteľnosti parc.č. 135/1 sa podľa geometrického plánu č. 81/2019, overeného OÚ Senica, katastrálnym odborom dňa 01.10.2019 pod č. 773/2019 odčleňuje časť označená ako novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 135/28** – ostatná plocha /dvor/ vo výmere 17 m².

Ďalej sa z nehnuteľnosti parc.č. 98 podľa geometrického plánu č. 81/2019 odčleňuje časť označená ako novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 98/1** – záhrada vo výmere 85 m². Zvyšok pozemku parcelné č. 98, označený ako novovytvorené par.č. 98/2 – záhrada vo výmere 24 m² a 98/3 – záhrada vo výmere 20 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

Napokon sa z nehnuteľnosti parc.č. 204/1 podľa geometrického plánu č. 81/2019 odčleňuje časť označená ako novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 204/3 – ostatná plocha /dvor/** vo výmere 12 m².

Predávajúci predáva touto zmluvou časť pozemku parc.č. 135/1, označenú GP č. 81/2019 ako novovytvorená parcela č. 135/28, časť pozemku parc. č. 98, označenú GP č. 81/2019 ako novovytvorená parcela č. 98/1 a časť pozemku parc. č. 204/1, označenú GP č. 81/2019 ako novovytvorená parcela č. 204/3 kupujúcej za podmienok uvedených ďalej.

Predávajúci predávajú kupujúcej vyššie uvedené novovytvorené pozemky parc.č. 135/28, 98/1 a 204/3 tak, ako sú vyššie špecifikované so všetkými súčasťami a príslušenstvom týchto nehnuteľností v stave takom, ako sa tieto k dnešnému dňu nachádzajú.

Predávajúca Obec Lakšárska Nová Ves predáva kupujúcej novovytvorené pozemky parc.č. 135/28, 98/1 a 204/3, špecifikované v Čl. II tejto zmluvy za **dohodnutú kúpnu cenu 2,- EUR/ 1 m², celkom teda za 228,- EUR, slovom: dvestodvadsaťosem eur.**

Predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lakšárska Nová Ves č. 94/2019 zo dňa 12. 12. 2019.

Kúpna cena bola vyplatená v plnej výške pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho.

Článok III.

Nadobudnutie užívacieho a vlastníckeho práva.

Do držby a užívania kupovaných nehnuteľností vstúpili už právny predchocovia kupujúcej v 50-tych rokoch minulého storočia, po kúpe domu súp.č. 29 s príslušími pozemkami je účelom tejto kúpnej zmluvy dodatočné majetkoprávne vyporiadanie užívacieho stavu.

Kupujúca nadobúda vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom. Zmluva nadobúda účinnosť zverejnením na webovom sídle predávajúceho.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že tieto nehnuteľnosti v tomto stave prijíma a kupuje do svojho výlučného vlastníctva

s ohľadom na skutočnosť, že na ich kúpu použila finančné prostriedky nadobudnuté pred uzavretím manželstva.

Účastníci sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúca.

Článok V. Sankcie.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúceho nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcej, má kupujúca právo od zmluvy s okamžitou účinnosťou písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia predávajúcemu. Účastníci sú si povinní vrátiť si to, čo si riadne plnili, teda vyplatenú kúpnu cenu.

Tým však nezaniká právo kupujúcej na náhradu škody, predstavujúcej preukázateľne vynaložené náklady, spojené s vyhotovením tejto zmluvy, hodnotu vykonaných úkonov podľa vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. a úkonmi s tým súvisiacimi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia.

Ak v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu bude táto zmluva týmito úpravami dotknutá, účastníci sa zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k tejto zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia tejto zmluvy do súladu s novým právnym vzťahom.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu sa stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi, predovšetkým § 588 a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka.

Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.

Účastníci vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, prehlasujú, že zmluva obsahuje ich vôľu, súhlasia z jej obsahom a na znak toho ju podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre každú stranu a 2 pre potreby katastra.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť okamihom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľov Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná zápis do LV č. 289 podľa tejto zmluvy a GP č. 81/2019 takto:

Obec **Lakšárska Nová Ves**

k.ú. **Mikulášov**

1. Do časti A – LV: pozemky registra „C“:

- parcelné č. 138/28 – ost.pl. /dvor/vo výmere 17 m2,.....
- parcelné č. 99/1 – záhrada vo výmere 156 m2,.....
- parcelné č. 99/4 – zast.pl. /hosp. budova bez súp.č. /
vo výmere 42 m2,.....
- parcelné č. 98/1 – záhrada vo výmere 85 m2,.....
- parcelné č. 204/3 – ost.pl. /dvor/vo výmere 12 m2,.....
- ostatné parcely bez zmeny.....
- stavby:
- hosp. budova bez s.č. na parcele č. 99/4**.....
- ostatné stavby bez zmeny.....

- 2. Do časti B – LV:1. bez zmeny.....
- 3. Do časti C, D – LV: bez zmeny.....

a do LV č. 124 podľa tejto zmluvy a GP č. 81/2019 takto:

Obec Lakšárska Nová Ves

k.ú. Mikulášov

1. Do časti A – LV: pozemky registra „C“:

- parcelné č. 98/3 – záhrada vo výmere 20 m2,.....
- parcelné č. 98/2 – záhrada vo výmere 24 m2,.....
- ostatné parcely bez zmeny.....

- 2. Do časti B – LV:1. bez zmeny.....
- 3. Do časti C, D – LV: bez zmeny.....

Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí, resp. oprávnení na právne úkony a že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne a vážne po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú v 4 exemplároch.

Účastníci berú na vedomie, že sú prejavmi v tejto zmluve vyjadrenými právne viazaní aj v dobe, pokým zmluva nenadobudne účinnosť.

Lakšárska Nová Ves, 13. marca 2020