

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

1. **Obec Lakšárska Nová Ves**,  
so sídlom 908 76 Lakšárska Nová Ves č.90  
IČO 00309681, DIČ 2021049470,  
zastúpená starostkou obce: Ing.Oľgou Prochádzkovou

a

2. Meno a priezvisko : **Ján Osuský**  
Rodné priezvisko : Osuský  
Trvalé bydlisko : 908 76 Lakšárska Nová Ves  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Štátne občianstvo : Slovenská republika

(ďalej tiež Účastníci zmluvy spoločne ako „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

### Článok I

1. Obec Lakšárska Nová Ves je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **katastrálnom území: Lakšárska Nová Ves, obec: Lakšárska Nová Ves, okres: Senica, zapísanej na LV č. 775** parc.č.729/1 ostatná plocha vo výmere 13 ha 7349 m<sup>2</sup> (parcela registra „E“) spoluvlastnícky podiel: 1/1.
2. Ján Osuský je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **katastrálnom území: Lakšárska Nová Ves, obec: Lakšárska Nová Ves, okres: Senica, zapísanej na LV č. 333** parc.č.75 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup> (parcela registra „C“) spoluvlastnícky podiel: 1/1.
3. Zmluvné strany si zamieňajú časť svojich nehnuteľností uvedených v ods.1 a 2 tohto článku takto:  
--podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 15.10.2019, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dňa 25.10.2019 pod č.856/2019 :  
**diel 1 z parc.č.729/1 ostatná plocha vo výmere 13 m<sup>2</sup>**  
(pre novoutvorenú parc.č.75/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 129 m<sup>2</sup>),  
**diel 2 z parc.č.729/1 ostatná plocha vo výmere 6 m<sup>2</sup>**  
(pre novoutvorenú parc.č.75/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m<sup>2</sup>),  
**v spoluvlastníckom podiele 1/1**  
n a d o b ú d a :  
**Ján Osuský**, nar.18.10.1976, bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č.58;  
  
**novoutvorenú parc.č.75/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m<sup>2</sup>**  
(vytvorenú z časti parc.č.75 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>),  
**v spoluvlastníckom podiele 1/1**  
n a d o b ú d a :  
**Obec Lakšárska Nová Ves**, so sídlom 908 76 Lakšárska Nová Ves č.90, IČO 00309681.

## Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov sa realizuje bez finančnej náhrady za rozdielnu výmeru jednotlivých pozemkov.

## Článok III

1. Účastník Obec Lakšárska Nová Ves vyhlasuje, že je oboznámený s tým, že na pôvodnej C-KN parc.č.75 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m<sup>2</sup>, z ktorej bola novo utvorená parc.č. 75/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je t.č. vedené Záložné právo v prospech VÚB, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/115335/17-002/000 zo dňa 6.02.2017 podľa V353/2017, vklad povolený 23.02.2017.
2. Účastník Ján Osuský sa zaväzuje, že zabezpečí súhlas záložného veriteľa – VÚB, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ktorý bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a geometrického plánu uvedeného v článku I. tejto zmluvy.
3. Účastník Ján Osuský sa zaväzuje, že zabezpečí výmaz záložného práva k novoutvorenej parc.č. 75/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m<sup>2</sup> – v spoluvlastníckom podiele 1/1 v katastri nehnuteľností na základe Kvitancie záložného veriteľa – VÚB, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, a to v lehote do 6 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú a zaručujú sa, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, právami tretích osôb, žiadnym ďalším záložným právom s výnimkou záložného práva uvedeného v bode 1. tohto článku, alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo reštitučnými nárokmi alebo hroziacimi súdnymi spormi, týkajúcimi sa zamieňaných nehnuteľností, a že je nepravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie zamieňaných nehnuteľností, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto zmluvy.

## Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva a zápis podľa geometrického plánu uvedeného v článku I. tejto zmluvy a podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú spoločne najneskôr do štrnástich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, pričom správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí Ján Osuský.
2. Zmluvné strany sa pre prípad prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov zistených príslušným Katastrálnym odborom Okresného úradu a na ten účel uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby bol splnený účel tejto zmluvy.

## Článok V

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je osobne známy a v takomto stave ho nadobúdajú; a že do užívania zamieňaných nehnuteľností vstúpili pred uzatvorením tejto zmluvy.

## Článok VI

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy ak:
  - a) príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu právoplatne zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zamietne; alebo
  - b) ak v lehote do 6 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebude vykonaný výmaz záložného práva k novoutvorenej parc.č. 75/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m<sup>2</sup> – v spoluvlastníckom podiele 1/1 v katastri nehnuteľností na základe Kvitancie záložného veriteľa – VÚB, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, podľa vyhlásenia Jána Osuského uvedeného v článku III bod 3. tejto zmluvy; alebo
  - c) sa ďalšie vyhlásenia a/alebo záruky niektorého zo Zmluvných strán obsiahnuté v čl. III tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, a to bez ohľadu na zavinenie.
2. Písomné oznámenie o odstúpení je príslušná zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane. Doručením odstúpenia zaniká táto zmluva od počiatku.

## Článok VII

1. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto zmluva svojím obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu, inak sú neplatné.
3. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia písomností nasledovne: Každé oznámenie alebo iná korešpondencia sa považuje na účely zmluvného vzťahu za doručenú:
  - a) dňom doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo prostredníctvom kuriéra; alebo
  - b) dňom doručenia zásielky poštou; alebo
  - c) ak nemožno doručiť zásielku na adresu platnú pre doručovanie, zásielka sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie; alebo odopretím prevzatia písomnosti, ak adresát jej prevzatie odoprie.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, vecnoprávnu účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Pokiaľ jedno alebo viac ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neúčinným alebo neplatným, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Neúčinné alebo neplatné ustanovenia sú zmluvné strany povinné nahradiť novými ustanoveniami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom rovnopise každý účastník zmluvy, dva rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a jeden bude použitý pre účely VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava.
7. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom a právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
8. V prípade vzniku skutočností, ktoré by bránili naplneniu tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vykonať kroky potrebné na ich odstránenie, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy.
9. Účastníci Zmluvy si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas je vyjadrený podpismi účastníkov na tejto Zmluve.
10. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto Zmluvu starostlivo prečítali a porozumeli jej, jej obsah, všetky záväzky, prehlásenia, práva a povinnosti v nej obsiahnuté zodpovedajú ich pravej a slobodnej vôli a že táto Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní jej obsahu, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa 28.02.2020

Predávajúci :

Kupujúci :

-----  
za Obec Lakšárska Nová Ves:  
Ing.Oľga Procházková, starostka obce

-----  
Ján Osuský