

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

ev. č. budúceho kupujúceho: 200121-L13.0408.19.0005-ZBZ_KZ

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Lakšárska Nová Ves**
Sídlo: 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 90
Zastúpená: Ing. Oľga Procházková - starostka
IČO: 00 309 681

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra KN „C“ parc. č. 4159/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 972 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 775 (ďalej len „**pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 30 m², na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**SA_ A1_ Lakšárska Nová Ves, VNK,TS,NNK**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba distribučnej trafostanice (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“).

III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**kúpna zmluva**“).
2. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
3. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy sa

bude považovať za doručení aj v prípade ak sa vráti budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim predávajúcim.

4. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.

IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **16,- €**, slovom: **šestnásť Eur** za 1 m² výmery budúceho predávaného pozemku.
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva k budúcemu predávanému pozemku v prospech budúceho kupujúceho, a to na účet budúceho predávajúceho.

V. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci.
2. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá budúci kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci.

VI. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 12.12.2019. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 100/2019 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním plánovanej stavby na časti pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať túto časť pôvodného pozemku na realizáciu výstavby plánovanej stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti pôvodného pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu v zmysle článku IV. tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie časti pôvodného pozemku za účelom výstavby plánovanej stavby.

VIII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 775
Príloha č. 2: Kópia predbežného plánu
Príloha č. 4: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 100/2019
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci predávajúci

V Lakšárska Nová Ves, dňa 14. 02. 2020



Budúci kupujúci

V Bratislave, dňa 14-02-2020



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **LAKŠÁRSKA NOVÁ VES**

Dátum vyhotovenia **12.02.2020**

Katastrálne územie: **Lakšárska Nová Ves**

Čas vyhotovenia: **07:28:32**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 775

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
72	327	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
86/ 1	371	ostatná plocha	37	1		
87	468	ostatná plocha	37	1		
88	1345	záhrada	4	1		
89/ 6	32	záhrada	4	1		
92/ 3	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
94/ 3	88	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
98	3154	záhrada	4	1		
100	1794	ostatná plocha	37	1		
101	79	ostatná plocha	37	1		
104	123	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
106/ 1	544	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
106/ 3	47	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
108	1413	záhrada	4	1		
109	317	záhrada	4	1		
110	608	záhrada	4	1		
113	1216	trvalý trávny porast	7	1		
114/ 3	24	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
124/ 2	76	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
125	985	záhrada	4	1		
126	443	trvalý trávny porast	7	1		
128	967	trvalý trávny porast	7	1		
132/ 3	102	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
132/ 4	156	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
136	421	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
137	874	záhrada	4	1		
138/ 1	447	záhrada	4	1		
138/ 2	108	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
139/ 2	185	trvalý trávny porast	7	1		
145/ 11	67	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
145/ 13	170	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
154/ 4	125	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
159/ 8	10	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
160/ 2	281	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
170/ 5	681	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
172/ 4	108	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
172/ 5	81	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
172/ 7	368	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
172/ 9	28	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
172/ 11	68	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
273	111	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
469	1205	záhrada	4	1		
472	1155	záhrada	4	1		
498	770	záhrada	4	1		
499	580	záhrada	4	1		
500	688	trvalý trávny porast	7	1		
501	470	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
520/ 1	385	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
520/ 2	505	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
521	1796	záhrada	4	1		
589/ 2	51	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
612/ 1	311	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
612/ 2	185	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
612/ 3	144	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
642	2282	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
692	576	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
729/ 49	145	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
729/ 82	559	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 729/ 82 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1573.						
729/ 89	924	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 729/ 89 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1574.						
729/ 90	680	ostatná plocha	37	1		
729/118	135	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
729/122	52	ostatná plocha	37	1		
729/130	31	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
729/131	24	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 729/131 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1556.						
729/141	174	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
729/142	227	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
729/156	93	ostatná plocha	37	2		
729/158	323	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
729/159	631	ostatná plocha	37	2		
729/162	29	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
729/189	434	ostatná plocha	37	1		
729/192	636	ostatná plocha	30	1		
729/196	75	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
729/221	196	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
917	334	ostatná plocha	37	1		
918/ 1	889	ostatná plocha	37	2		
918/ 3	108	ostatná plocha	37	2		
920	41394	lesný pozemok	38	2		
921	35938	lesný pozemok	38	2		
1316	8524	orná pôda	1	2		
1337/ 26	13747	orná pôda	1	2		
1338/ 1	45860	lesný pozemok	38	2		
1338/ 2	6487	lesný pozemok	38	2		
1338/ 3	1090	lesný pozemok	38	2		
1342/ 1	140171	lesný pozemok	38	2		
1342/ 2	5690	lesný pozemok	38	2		
1343	2791	ostatná plocha	37	2		
1399	637	ostatná plocha	37	2		
1570	3651	ostatná plocha	37	2		
1571	3075	ostatná plocha	37	2		
1572	7495	ostatná plocha	37	2		
1696	3100	ostatná plocha	37	2		
1731/ 1	5176	ostatná plocha	37	2		
1731/ 2	1333	ostatná plocha	37	2		
1782/ 1	761	ostatná plocha	37	2		
1782/ 2	543	ostatná plocha	37	2		
1885	2927	ostatná plocha	37	2		
1971	1648	ostatná plocha	37	2		
1980	2636	ostatná plocha	37	2		
1981/ 1	1536	ostatná plocha	37	2		
1981/ 3	1510	ostatná plocha	37	2		
2006	640	ostatná plocha	37	2		
2088	1000	ostatná plocha	37	2		
2120	9689	ostatná plocha	37	2		
2170	1719	ostatná plocha	37	2		
2207	5025	ostatná plocha	37	2		
2500	169	ostatná plocha	37	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2501	223	ostatná plocha	37	2		
2502	4998	ostatná plocha	37	2		
2540/ 1	8554	ostatná plocha	37	2		
2540/ 2	4381	ostatná plocha	37	2		
2737	4866	ostatná plocha	37	2		
2743	1424	ostatná plocha	37	2		
2815	2507	ostatná plocha	37	2		
2890	2902	ostatná plocha	37	2		
2931	2237	ostatná plocha	37	2		
3186	759	ostatná plocha	37	2		
3187	10617	ostatná plocha	37	2		
3193	790	ostatná plocha	37	2		
3217	906	ostatná plocha	37	2		
3256	244	ostatná plocha	37	2		
3257	1672	ostatná plocha	37	2		
3394	687	ostatná plocha	37	2		
3401	7114	ostatná plocha	37	2		
3404	849	ostatná plocha	37	2		
3544/ 1	7196	ostatná plocha	37	2		
3544/ 35	70	ostatná plocha	37	2		
3544/ 36	21	ostatná plocha	37	2		
3544/ 37	30	ostatná plocha	37	2		
3544/ 51	1952	ostatná plocha	37	2		
3544/ 66	700	ostatná plocha	37	2		
3544/ 78	2077	ostatná plocha	37	2		
3544/ 79	2558	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3544/113	15	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
3544/114	43	ostatná plocha	34	2		
3544/115	147	ostatná plocha	34	2		
3544/116	64	ostatná plocha	34	2		
3544/141	300	ostatná plocha	37	2		
3544/151	205	ostatná plocha	37	2		
3583/ 1	290	lesný pozemok	38	1		
3583/ 2	338	ostatná plocha	37	2		
3583/ 3	156	ostatná plocha	37	2		
3583/ 4	199	ostatná plocha	37	2		
3583/ 5	235	ostatná plocha	37	2		
3583/ 14	73	ostatná plocha	37	2		
3584	18033	ostatná plocha	37	2		
3587/ 1	11014	lesný pozemok	38	2		
3587/ 2	9541	orná pôda	1	2		
3739	3169	ostatná plocha	37	2		
3806	3277	ostatná plocha	37	2		
3901	1349	ostatná plocha	37	2		104
3945	1557	ostatná plocha	37	2		
3963	31146	ostatná plocha	37	2		, 401
3977	18918	ostatná plocha	37	2		104
3983	554	ostatná plocha	37	2		
3994	752	ostatná plocha	37	2		
4121/ 1	51	ostatná plocha	37	2		
4121/ 7	40	ostatná plocha	37	2		
4153/ 1	1793	ostatná plocha	37	2		
4153/ 6	1296	ostatná plocha	34	2		
4159/ 1	1972	ostatná plocha	37	2		
4160	1780	ostatná plocha	37	2		
4161	1029	ostatná plocha	37	2		
4240	1471	ostatná plocha	37	2		
4242/ 1	1705	lesný pozemok	38	2		
4304	83	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4304 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1009.						
4309/ 69	4	ostatná plocha	37	2		
4330/ 2	89	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		5
4335	2223	ostatná plocha	37	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4346	212	ostatná plocha	37	2		
4693	1730	ostatná plocha	37	2		
4694	12466	ostatná plocha	37	2		
4918/ 1	621	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
4918/ 2	358	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
5071	7794	ostatná plocha	37	2		
5163	270	ostatná plocha	37	2		
5283	2291	ostatná plocha	37	2		
5366	874	ostatná plocha	37	2		
5790/ 1	2024	ostatná plocha	37	2		
5790/ 2	1013	ostatná plocha	37	2		
6019	1126	ostatná plocha	37	2		
6023/ 1	11599	ostatná plocha	37	2		
6023/ 2	1248	ostatná plocha	37	2		
6057	18174	ostatná plocha	37	2		
6116	2762	ostatná plocha	37	2		
6119	10150	ostatná plocha	37	2		
6124	1327	vodná plocha	11	2		
6132	8563	ostatná plocha	37	2		
6133	4456	ostatná plocha	37	2		
6134	5355	ostatná plocha	37	2		
6135	3262	ostatná plocha	37	2		104
6136	1169	ostatná plocha	37	2		104
6137	3769	ostatná plocha	37	2		
6138	11783	ostatná plocha	37	2		
6690	852	ostatná plocha	37	2		
6694	2032	ostatná plocha	37	2		
6695	4341	ostatná plocha	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 401 - Chránené ložiskové územie
- 104 - Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
729/ 1	137349	ostatná plocha	0		1
1305/ 1	388	ostatná plocha	0		1
1342	2781	lesný pozemok	0		2

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1344	350	trvalý trávny porast	0		2
1345	1127	ostatná plocha	0		2
1889	263	trvalý trávny porast	0		2
1890	1049	orná pôda	0		2
2206/ 1	219	vodná plocha	0		1
3187	101	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
3193	37	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
4238	16610	trvalý trávny porast	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
90	136	20	DOM		1
197	501	20	Klub dôchodcov		1
202	520/ 2	11	kultúrny dom		1
221	612/ 2	10	Rodinný dom		1
285	642	11	materská škola		1
322	692	10	DOM		1
337	729/ 49	20	požiarna zbrojnica		1
338	729/196	20	nebytový priestor		1
365	729/221	19	Budova pre šport a na rekreačné účely		1
397	108	11	základná škola		1
410	729/118	20	Dom smútku		1
	459/ 6	13	ubytovňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	612/ 3	20	Hospodárska budova		1
	729/192	19	Viac účelové športové ihrisko		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Lakšárska Nová Ves, 908 76, Lakšárska Nová Ves, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitácia Z-1484/94, vz.66/94
Zápis geo.planu Z-1483/94, vz.66/94
Zápis geom. planu Z-1261/95
Delimitácia Z-130/96
Kvitancia k V-4/97 podľa Z-2890/97, vz.108/97
Rozhodnutie Poľn.501/95-3 Z-690/95, vz.31/98

Zápis GP č.240-241-049-99, vz.174/99
Zápis GP č.240-241-347-98 Z-2028/99 Z-1991/99 PPLH č.395/1999, vz.191/99
Zápis podľa Zák.č. 138/91 Zb.z., vz.222/99
Kvitancia Z-2816/99, vz.16/00
Zápis vl.práv a geom.planu podľa Z-841/00, vz.60/00
Žiadosť o zápis stavby a parcely Z-763/00, vz.60/00
Dodatok delimit.protokolu Z-2539/99, vz.87/00
Žiadosť o zápis Z-1473/00, vz.94/00
Kúpna zmluva V-999/00, vz.144/00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Kúpna zmluva V-996/00, vz.145/00
Kúpna zmluva V-908/00, vz.146/00
Kúpna zmluva V-1001/00, vz.147/00

Kúpna zmluva V-907/00, vz.148/00
Rozhod.Pol'n.894/2000 Z-1514/00, vz.149/00
Kúpna zmluva V-998/00, vz.150/00
Osvedčenie N-220/00 Nz-222/00 podľa Zák.č.323/1992 Zb., Z-1751/00, vz.151/00
Kúpna zmluva V-1156/00, vz.153/00
Kúpna zmluva V-1245/00, vz.155/00
Kúpna zmluva V-1244/00, vz.156/00
Kúpna zmluva V-1000/00, vz.6/01
Osved. podľa Zák.č.323/1992 Zb., N-181/00 Nz-183/00 Z-1407/2000, vz.17/01
Kúpna zmluva V-926/01, vz.78/01
Zápis vl.práv Z-817/02, vz.54/02
Zámenná zmluva V-2576/02 vz.2/03
Žiadosť o zápis do KN Z-403/93 vz.65/03
Rozhodnutie Les 1720/1998 Z-2770/98 vz.99/03
Zámenná zmluva V-1955/03 vz.200/03
Kvitancia Z-1659/03 vz.209/03
Žiadosť o zápis stavby Z-2170/03 vz.215/03
Žiadosť o zápis GP Z-2171/03 vz.24/04
Žiadosť o zápis GP, Z-2172/03 vz.25/04
Kúpna zmluva V-1729/04 vz.111/04
Kúpna zmluva V-1739/04 vz.129/04
Žiadosť o zápis GP Z-2169/04 vz.131/04
Žiadosť o zápis GP Z-2329/04 vz.151/04
Z-1276/05 vz.125/05
Kúpna zmluva V-2285/05 vz.7/06
Zámenná zmluva V-2285/05 vz.7/06
Kúpna zmluva V-17/08 zo dňa 25.1.2008 vz.14/08
Kúpna zmluva V-622/08 zo dňa 31.3.2008 vz.47/08
Kúpna zmluva V-2690/08 zo dňa 7.10.2008 vz.130/08
Kúpna zmluva V-2981/08 zo dňa 3.11.2008 vz.138/08
Kúpna zmluva V-3046/08 zo dňa 7.11.2008 vz.143/08
R-221/2008, vz. 147/08
Kúpna zmluva V-3095/08 zo dňa 12.11.2008 vz.149/08
Kúpna zmluva V-3096/08 zo dňa 12.11.2008 vz.150/08
Žiadosť o zápis delimitačného protokolu Z-1259/09 vz.88/09
Kúpna zmluva V-1356/09 zo dňa 24.8.2009 vz.105/09
Rozdelenie parciel C KN hranicou zastavaného územia obce, R-356/09, vz.114/09
Zámenná zmluva V-51/10 zo dňa 01.02.2010, vz.17/10
Zámenná zmluva V-281/10 zo dňa 08.03.2010, vz.41/10
Zámenná zmluva V-282/10 zo dňa 08.03.2010, vz.42/10
Rozhodnutie Les 126/2010, R-314/10, vz.73/10
Žiadosť o zápis GP Z-996/10, vz.74/10
Zámenná zmluva V-3825/08 zo dňa 19.1.2009 zm.č. 176/11
Kúpna zmluva V-44/14 vklad povolený 3.3.2014 č.z.40/14
Zápis do KN geom.plán č. 94/2013 ,Z-136/14 č.z.45/14
Žiadosť o zápis stavby Z-3382/14 č.z.379/14.
Rozhodnutie C-57/14 zo dňa 05.01.2015 č.z.8/15.
Rozhodnutie X-139/2015 zo dňa:21.09.2015.
Rozhodnutie C 28/16 č.z.32/17
Kúpna zmluva V-454/2017 č.z.89/2017
X-127/2018 č.z.271/18
Zápis stavieb do KN Z-1063/2019 č.z.144/19
Kúpna zmluva V-2382/2019 vklad povolený 03.09.2019, č.z.220/19
Zámenná zmluva V-1646/2019 vklad povolený 04.09.2019, č.z. 223/19
Prepis vlastníctva do LV po ROEP R-67/2020, č.z.40/20

Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

'Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 285/2015 na pozemku s parcelným číslom 'E' 4238, 'C'4160,4240 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 172 na trase V 172 - Vysielač Borský Mikuláš.' na základe Z - 3209/15 č.z. 13/16

'Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 539/2016 na pozemku s parcelným číslom C KN 87, 88, 5071 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.238 na trase V172 - Vysielač Borský Mikuláš.' Z-609/2017 č.z.120/2017

'Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 542/2016 na pozemku s parcelným číslom 729/1, 1981/1, 2170, 2206/1, 2207, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 238 na trase V172 - Vysielač Borský Mikuláš na základe Z-735/2018 č.z.140/18

Zákonné vecné bremeno v zmysle zákona o energetike spočíva v povinnosti vlastníka strpieť vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a kontroly plynovodu a obmedzenia vlastníckych práv v súlade § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z.o energetike v rozsahu vyznačenom v GP č. 36771902-335/2019 na C KN parc.č. 3187 v prospech: eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 712 podľa Z-3204/2019, č.z.23/20

- 1 K pozemku parc.č.4121/7 má právo prechodu vlastníci parc.č. 4115/1-LV 401, podľa V-925/94, vz. 67/94. Upravené podľa nového GP, vz.34/97

Predkupné právo Obce Lakšárska Nová Ves, IČO: 309 681 k nezastavanému pozemku parc.č. 3583/6 a právo spätnej kúpy parc.č. 3583/6 podľa V-795/10 zo dňa 14.05.2010, vz.80/10

Predkupné právo Obce Lakšárska Nová Ves, IČO: 309 681 k nezastavanému pozemku parc.č. 3544/137 a právo spätnej kúpy parc.č. 3544/137 podľa V-1025/10 zo dňa 07.06.2010, vz.94/10

Predkupné právo Obce Lakšárska Nová Ves, IČO: 00 309 681 k nezastavanému pozemku parc.č. 3583/11 a právo spätnej kúpy parc.č. 3583/11 podľa V-1060/10 zo dňa 15.06.2010, vz.95/10

Predkupné právo Obce Lakšárska Nová Ves, IČO: 00 309 681 k nezastavanému pozemku parc.č. 3583/12 a právo spätnej kúpy parc.č. 3583/13 podľa V-1378/10 zo dňa 02.08.2010, vz.118/10

Predkupné právo Obce Lakšárska Nová Ves, IČO: 00 309 681 k nezastavanému pozemku parc.č. 3544/139 a právo spätnej kúpy parc.č. 3544/139 podľa V-1653/10 zo dňa 23.08.2010, vz.130/10

- 1 Predkupné právo Obce Lakšárska Nová Ves, IČO:00 309 681 k nezastavanému pozemku parc.č. 3544/135 a právo spätnej kúpy parc.č. 3544/135 podľa V-2651/10 zo dňa 4.01.2011, vz.1/11
- 1 Predkupné právo Obce Lakšárska Nová Ves IČO:00309681 k nezastavanému pozemku a v práve spätnej kúpy za cenu 8 195 €, par.č.3544/143 podľa V-2707/10 zo dňa 4.1.2011 vz.3/11
- 1 Predkupné právo Obce Lakšárska Nová Ves IČO:00309681 k nezastavanému pozemku parc.č.3544/131 a v práve spätnej kúpy parc.č.3544/131 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-2903/10 zo dňa 24.1.2011 vz.16/11
- 1 Vecné bremeno - predkupné právo pre Obec Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku par.č.3544/142 a právo spätnej kúpy par.č. 3544/142 za cenu uvedenú v kúpnej zmluve.
- 1 Vecné predkupné právo do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve spätnej kúpy k nezastavanému pozemku za pôvodnú kúpnu cenu vzťahujúce sa k nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parc.č. 3583/8 ostatná plocha o výmere 955 m2 v prospech : Obec Lakšárska Nová Ves na základe Kúpnej zmluvy V-2246/13 vklad povolený 24.10.2013 č.z.221/13
- 1 Predkupné právo do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve spätnej kúpy k nezastavanému pozemku za pôvodnú kúpnu cenu vzťahujúcu sa k nehnuteľnosti C KN parc.č. 3544/26 podľa V-266/14 č.z.50/14
- 1 Predkupné právo , spočívajúce v práve spätnej kúpy k nezastavanému pozemku za pôvodnú kúpnu cenu vzťahujúcu sa k nehnuteľnosti: - pozemok registra C KN parc.č. 3544/136 ostatná pl. o výmere 574 m2 v prospech: Obec Lakšárska Nová Ves, IČO 00309681 na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva V-1098/2015 vklad povolený 27.8.2015 č.z.290 /15
- 1 Predkupné právo spočívajúce v práve spätnej kúpy k nezastavanému pozemku za pôvodnú kúpnu cenu vzťahujúce sa k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 3544/40 ostatná plocha o výmere 800 m2 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva V-2221/2015 vklad povolený 18.9.2015 č.z.307/2015.

- 1 Vecné bremeno 'in personam' spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 291-1/2015, pozemky registra C KN parc.č. 87, ostatná pl. o výmere 468 m2, parc.č. 88, záhrada o výmere 1345 m2, parc.č. 94/3, zast.pl. a nádvorie o výmere 106 m2, parc.č. 106/1, zast.pl. a nádvorie o výmere 544 m2, parc.č. 729/1, ost.pl. o výmere 138044 m2
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, v prospech:
Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien V-1041/16 vklad povolený 17.05.2016 č.z. 138/16
- 1 Vecné predkupné právo spočívajúce v práve spätnej kúpy k nezastavanému pozemku za pôvodnú kúpnu cenu vzťahujúcu sa k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves

Pozemok registra C KN parcelné číslo 3583/3, ostatná plocha o výmere 156 m2

v p r o s p e c h :

Obec Lakšárska Nová Ves, IČO 00309681, Lakšárska Nová Ves 90, 90876 Lakšárska Nová Ves na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva V-1329/16 vklad povolený 08.07.2016 č.z.193/16

- 1 Vecné predkupné právo spočívajúce v práve spätnej kúpy k nezastavanému pozemku za pôvodnú kúpnu cenu vzťahujúcu sa k nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 3583/3, ostatná plocha o výmere 156 m2 v prospech: Obec Lakšárska Nová Ves, IČO 00309681, Lakšárska Nová Ves 90, 90876 Lakšárska Nová Ves na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva V-1329/16 vklad povolený 08.07.2016 č.z.193/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



OBEC LAKŠÁRSKA NOVÁ VES

Obecný úrad č.90, PSČ 908 76

LiV – EPI, s.r.o.
Trenčianska 56/F
821 09 Bratislava

Vaša zn.

Naša zn.
OcÚ/LNV/543/2019

Lakšárska Nová Ves
8.1.2020

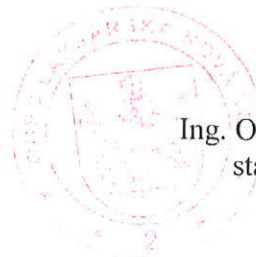
Vec:

Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 12.12.2019

Uznesenie č.100/2019

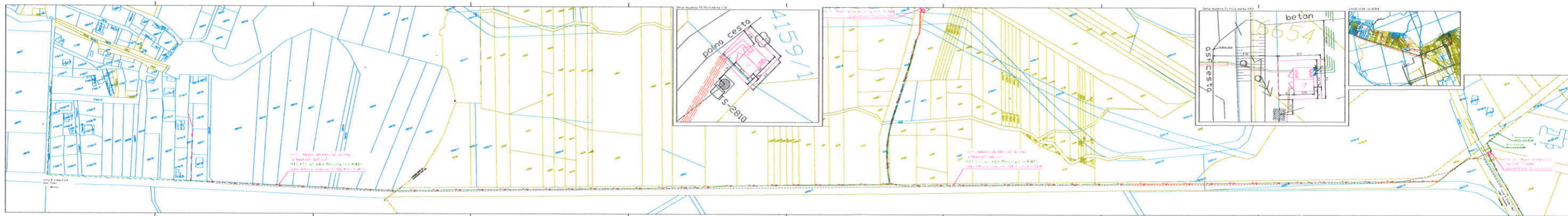
Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves súhlasí s odpredajom pozemku za účelom umiestnenia trafostanice na parcele č. 4159/1 KN reg. C s predpokladanou plochou 30 m², Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenova 6 Bratislava. Podmienkou je účasť zástupcu obce pri jeho geometrickom zameraní, nakoľko požadovaná časť parcely sa nachádza v tesnej blízkosti prístupovej komunikácie k RO Horné Vally, na ktorej nesmie prísť k obmedzeniu dopravnej obslužnosti.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo


Ing. Oľga Procházková,
starostka obce

Overovatelia: Mgr. Róbert Winkler, v.r.
Anton Čech, v.r.

Na vedomie:
Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava



POZNÁMKA
 Všechny údaje jsou v souladu s výkresem a měřítkem.
 Všechny údaje jsou v souladu s výkresem a měřítkem.
 Všechny údaje jsou v souladu s výkresem a měřítkem.

LEGENDA

- výhledová čára
- hranice pozemků
- hranice stavebního území
- hranice katastrálního území
- hranice obce
- hranice státu

PRŮBĚH ČAR

Číslo	Popis	Průběh
1	Střední čára	—
2	Okrajová čára	—
3	Čára odbočení	—
4	Čára odbočení	—
5	Čára odbočení	—
6	Čára odbočení	—
7	Čára odbočení	—
8	Čára odbočení	—
9	Čára odbočení	—
10	Čára odbočení	—
11	Čára odbočení	—
12	Čára odbočení	—
13	Čára odbočení	—
14	Čára odbočení	—
15	Čára odbočení	—
16	Čára odbočení	—
17	Čára odbočení	—
18	Čára odbočení	—
19	Čára odbočení	—
20	Čára odbočení	—

ACON

19120-UK-0010-01