

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účastníkmi:

predávajúci: **Obec Lakšárska Nová Ves**
908 76 Lakšárska Nová Ves č. 90
v zastúpení Ing. Oľga Procházková, starostka obce
IČO: 00309681
DIČ: 2021049470
banka: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK75 5600 0000 0032 7635 6001,

(ďalej len „predávajúci“)

kupujúci: **Ing. Peter Javor, rod. Javor**
narodený:
bytom: Lakšárska Nová Ves
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Lakšárska Nová Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenou Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom pre obec Lakšárska Nová Ves, k.ú. Lakšárska Nová Ves na LV č.775 ako ostatné plochy parc.č.729/1.

Predávajúci podľa § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti parc.č.729/1 odčlenenú geometrickým plánom č. 167/2018 vyhotovenom SK GEODETI sro . ako parc.č.729/229 vo výmere 42 m2 k.ú. Lakšárska Nová Ves.

(ďalej len „predmet zmluvy“).

II.

Kúpna cena, platobné podmienky

Cena je určená 7,00 EUR za 1 m2, t.j. 294,00 EUR za pozemok, (slovom dvestodevät'desiatštyri eur) určená na základe:

Uznesenie č.65/2018 Obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 10.12.2018.

- Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schvaľuje odpredaj parc.č.729/229 – ost. plochy vo výmere 42 m2 k.ú. Lakšárska Nová Ves odčlenenej z verejného priestranstva parc.č.729/1 podľa geometrického plánu č.167/2018 na základe žiadosti Petra Javora

Lakšárska Nová Ves, 349 podľa § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí. Cena je určená 7,00 EUR za 1 m², t.j. 294,00 EUR za pozemok, pričom osobitným zreteľom je zámer zrealizovať prístavbu k rodinnému domu na parc.č.728/3 vo vlastníctve žiadateľa. Prístavba by časťou zasiahla do verejného priestranstva, ktoré je v týchto rozmeroch pre obec prebytočným majetkom a realizáciou kúpy sa vyrovná hranica verejného priestranstva. Termín kúpy: do 30.06.2019 Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce.

- Kúpna cena bola uhradená z účtu kupujúceho IBAN: SK43 1111 0000 0068 5190 6000, na účet obce SK75 5600 0000 0032 7635 6001 pred podpísaním tejto zmluvy. Kúpna zmluva sa považuje za zaplatenú v deň pripísania na účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci ručí za vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúceho. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviazu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Kupujúci nehnuteľnosť kupovanú v cene podľa bodu II. tejto zmluvy prijíma a kupuje do svojho vlastníctva. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy, zodpovedá účelu kúpy a v takomto stave ju prijíma.

Účastníci sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

- Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
- Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša kupujúci.
- Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
- Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru, o povolení

vkładu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

- Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa: 23.04.2019

1

Predávajúci

2

Kupujúci