

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia §611 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Prevádzajúci č. 1:

Obec Lakšárska Nová Ves
č.90, 908 76 Lakšárska Nová Ves
Štatutárny zástupca: Ing. Oľga Procházková – starostka obce
IČO:00 309 681

(ďalej len ako „**Obec Lakšárska Nová Ves**“)

a

Prevádzajúci č. 2:

meno a priezvisko: Miroslav Hruz, rod. Hruz
dátum narodenia:
trvale bytom: č. 69, 908 76 Lakšárska Nová Ves
štátna príslušnosť: SR
a manž.:
meno a priezvisko: Mgr. Alena Hruzová, rod. Pálková
dátum narodenia:
trvale bytom: č. 69, 908 76 Lakšárska Nová Ves
štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu len ako „**Prevádzajúci č.2**“)

(ďalej spolu označovaní ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Lakšárska Nová Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemok parcely registra „C“, p.č.: 94/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 106 m², evidovaného na LV č. 775 v k.ú.: Lakšárska Nová Ves, obec: Lakšárska Nová Ves, okres: Skalica, v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 121/2018 na zameranie rozostavanej stavby p.č. 94/4 a oddelenie parciel č. 92/3, 94/5, vyhotoveným dňa 09.10.2018 vyhotoviteľom: SK GEODETI s.r.o., IČO: 35971525, so sídlom: Mickiewiczova 2, 911 07 Bratislava, autorizačne overený: Ing. Rastislavom Holičom, dňa: 09.10.2018, **úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, Ing. Tomášom Blanárikom, dňa 18.10.2018, pod č.: 834/2018**, bola z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku, oddelená a vytvorená nová nehnuteľnosť – parcela registra „C“ parcelné číslo: 94/5 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**pozemok č.1**“).
3. Prevádzajúci č. 2 sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov):

- pozemok parcely registra „C“, p.č.: 92, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 327 m² evidovaného na LV č. 222 v k.ú.: Lakšárska Nová Ves, obec: Lakšárska Nová Ves, okres: Skalica, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
4. Geometrickým plánom č. 121/2018 na zameranie rozostavanej stavby p.č. 94/4 a oddelenie parciel č. 92/3, 94/5, vyhotoveným dňa 09.10.2018 vyhotoviteľom: SK GEODETI s.r.o., IČO: 35971525, so sídlom: Mickiewiczova 2, 911 07 Bratislava, autorizačne overený: Ing. Rastislavom Holičom, dňa: 09.10.2018, **úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, Ing. Tomášom Blanárikom, dňa 18.10.2018, pod č.: 834/2018**, bola z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3. tohto článku, odčlenená a vytvorená nová nehnuteľnosť – parcela registra „C“ parcelné číslo: 92/3 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**pozemok č.2**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Obec Lakšárska Nová Ves na strane jednej a Prevádzajúci č. 2 na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v Čl. I., bodoch 2. a 4. tejto zmluvy zamieňajú tak, že novovytvorenú parcelu – parcela registra „C“ parcelné číslo: 94/5 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (**pozemok č.1**), **nadobúdajú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov Prevádzajúci č.2 (v podiele 1/1)**, a novovytvorenú parcelu – parcela registra „C“ parcelné číslo: 92/3 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (**pozemok č.2**) **nadobúda do výlučného vlastníctva Obec Lakšárska Nová Ves (v podiele 1/1)**.
2. Zmluvné strany vymieňané nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva v časti C: Ťarchy, a rovnako, že im je stav nehnuteľností známy.

Článok III. Kúpna cena

1. Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Lakšárska Nová Ves č. 66/2018 zo dňa 10.12.2018 bolo schválené, že zámena pozemkov rovnakej výmery, rovnakého druhu a umiestnenia je bezodplatná s čím predávajúci č.2 súhlasia.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Obec Lakšárska Nová Ves prehlasuje, že zmluvný prevod pozemkov (zámena bez finančného vyrovnania) bol predmetom schvaľovania formou uznesenia obecného zastupiteľstva č. 66/2018 zo dňa 10.12.2018, v súlade s §9a ods. 8 písm. b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Lakšárska Nová Ves je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že využitie pozemku iným záujemcom je z praktických dôvodov vylúčený a pozemok je pre Obec Lakšárska Nová Ves nevyužiteľný.
3. Poplatky spojené s prevodom hradia Prevádzajúci č.2 a návrh na vklad vlastníctva podľa tejto zmluvy podajú Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru, Prevádzajúci č. 2.
4. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podľa platnej právnej úpravy nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia

o povolení vkladu vlastnického práva do Katastra nehnuteľností.

Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Pri podpise zmluvy obdržia Obec Lakšárska Nová Ves jedno vyhotovenie zmluvy, Prevádzajúci č. 2 jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho konania.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť na nadobudnutie vlastnického práva, ako aj pri odstránení prípadných faktických alebo právnych väd pri alebo po uzatvorení zmluvy najmä v katastrálnom konaní.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa*20.5.2019*.....

Obec Lakšárska Nová Ves :

.....
Ing. Oľga Procházková, starosta obce

Prevádzajúci č.2 :

.....
Miroslav Hruz, rod. Hruz

.....
Mgr. Alena Hruzová, rod. Pálková