

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Predávajúci:

Obec Lakšárska Nová Ves  
908 76 Lakšárska Nová Ves 90  
IČO: 00309681  
DIČ: 2021049470  
účet: Príma banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: IBAN SK75 5600 0000 0032 7635 6001  
v zastúpení: starostka obce Ing. Oľga Procházková  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

## Kupujúci:

Anton Čech, rod. Čech  
Narodený: 1984  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: 908 76 Lakšárska Nová Ves, č. 282  
občan SR  
(ďalej len „Kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom, pre obec Lakšárska Nová Ves, katastrálne územie Lakšárska Nová Ves, ako:  
parcela registra „E“ č. 919/12, ostatné plochy o výmere 4 9979 m<sup>2</sup>, na LV č. 2620 a  
parcela registra „C“ č. 918/1, ostatné plochy o výmere 973 m<sup>2</sup>, na LV č. 775.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom č. 53/2018, vyhotoviteľa SK GEODETI, s.r.o., úradne overeným katastrálnym odborom 18.05.2018 pod č. 376/2018, podľa výkazu výmer a to:  
z pozemku E-KN parc.č. 919/12 odčlenený novovytvorený pozemok **C-KN parc.č. 919/15, ostatné plochy vo výmere 484 m<sup>2</sup>** a  
z pozemku C-KN parc.č. 918/1 odčlenený novovytvorený pozemok **C-KN parc.č. 918/5, ostatné plochy vo výmere 84 m<sup>2</sup>**, ktoré sú predmetom prevodu.

## II.

### Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti v celku, t. j. v podiele 1/1, tak ako sú uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho výlučného vlastníctva.

Podľa Uznesenia č. 32/2018 obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves zo dňa 08.08.2018, zmluvné strany stanovili celkovú kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť na: 7,- €/1m<sup>2</sup>, t. j. 3 976,- €, (slovom: tritisícdeväťstosedemdesiatšesť euro), za pozemok C-KN parc.č. 918/5, ostatné plochy vo výmere 484 m<sup>2</sup> a pozemok C-KN parc.č. 919/15, ostatné plochy vo výmere 84 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 568 m<sup>2</sup>. Odpredaj pozemkov je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom osobitným zreteľom je zlepšenie dostupnosti k zadnej časti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom realizuje stavbu rodinného domu a vyrovnanie hranice obytnej zóny. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka obce Ing. Oľga Procházková.

Kúpna cena bola vyplatená na účet Obce Lakšárska Nová Ves na číslo účtu IBAN SK75 5600 0000 0032 7635 6001 jednorázovo pri podpise zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

### **III.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť, nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Zmluvné strany sú podpísom tejto zmluvy viazané svojimi prejavmi vôle, sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

Kupujúci nehnuteľnosť kupovanú v cene podľa bodu II. tejto zmluvy prijíma a kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy, zodpovedá účelu kúpy a v takomto stave ju prijíma. Do držby a užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

### **IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že zmluva nadobudne účinnosť ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra

nehnutelností v prospech Kupujúceho. Týmto dňom sa vlastníkom predmetu kúpy stane Kupujúci.

## V. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak príslušný katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci berú na vedomie, že sú prejavmi vyjadrenými v tejto zmluve právne viazaní aj v dobe, pokiaľ zmluva nenadobudne účinnosť.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy.
6. Zmluvná voľnosť zmluvných strán uvedených v tejto zmluve nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa *27. 8. 2018*.....

.....  
predávajúci  
Obec Lakšárska Nová Ves  
v zast. Ing. Oľga Procházková

.....  
kupujúci  
Anton Čech