

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka týmito účastníkmi:

1. **Obec Lakšárska Nová Ves**,.....
IČO: 309 681,.....
sídlo: Lakšárska Nová Ves č. 90, PSČ: 908 76,.....
zastúpená: **Ing. Oľgou Procházkovou**, starostkou obce,.....

ako predávajúci

a

2. meno a priezvisko: **Pavol Procházka rod. Procházka**,.....
narodený: 17. 12. 1968,.....
rodné číslo:
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 318.....
štátna príslušnosť: Slovenská republika,.....
rodinný stav: slobodný,.....

ako kupujúci

takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia.

Predávajúca Obec Lakšárska Nová Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom v **k.ú. Lakšárska Nová Ves v registri „E“ KN na LV č. 775** ako:

- **parcela č. 729/1** – ostatné plochy vo výmere 138044 m2.....

Článok II. Predmet zmluvy a kúpna cena.

Z nehnuteľnosti parc.č. 729/1 sa podľa geometrického plánu č. 48/2017, overeného OÚ Senica, katastrálnym odborom dňa 24. 05. 2017 pod č. 334/2017 oddeľuje časť označená ako novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 729/217** – zastavaná plocha /dvor/ vo výmere 36 m2.

Predávajúci predáva touto zmluvou časť pozemku parc.č. 729/1, označenú GP č. 48/2017 ako novovytvorená parcela č. 729/217 kupujúcemu za podmienok uvedených ďalej.

Predávajúci predávajú kupujúcim vyššie uvedenú časť pozemku parc.č. 729/1, označenú GP č. 48/2017 ako novovytvorená parcela č. 729/217 tak, ako je

vyššie špecifikovaná so všetkými súčasťami a príslušenstvom tejto nehnuteľnosti v stave takom, ako sa táto k dnešnému dňu nachádza.

Predávajúca Obec Lakšárska Nová Ves predáva kupujúcim časť nehnuteľnosti parc.č. 729/1, špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy za **dohodnutú kúpnu cenu 2,- EUR/ 1 m2, celkom teda za 72,- EUR, slovom: sedemdesiatdva eur.**

Predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lakšárska Nová Ves č. 36/2017 zo dňa 14. 09. 2017.

Kúpna cena bola vyplatená v plnej výške pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho.

Článok III.

Nadobudnutie užívacieho a vlastníckeho práva.

Do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti vstúpila už matka kupujúceho v 80-tych rokoch, po smrti matky kupujúceho je účelom zmluvy dodatočné majetkoprávne vyporiadanie užívacieho stavu.

Kupujúci nadobúda vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a že túto nehnuteľnosť v tomto stave prijíma a kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Účastníci sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci.

Článok V.

Sankcie.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúcej nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, má kupujúci právo od zmluvy s okamžitou účinnosťou písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia predávajúcemu. Účastníci sú si povinní vrátiť si to, čo si riadne plnili, teda vyplatenú kúpnu cenu.

Tým však nezaniká právo kupujúceho na náhradu škody, predstavujúcej preukázateľne vynaložené náklady, spojené s vyhotovením tejto zmluvy, hodnotu vykonaných úkonov podľa vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. a úkonmi s tým súvisiacimi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia.

Ak v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu bude táto zmluva týmito úpravami dotknutá, účastníci sa zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k tejto zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia tejto zmluvy do súladu s novým právnym vzťahom.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy v dôsledku legislatívnych zmien do doby vykonania jej vkladu sa stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi, predovšetkým § 588 a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka.

Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.

Účastníci vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, prehlasujú, že zmluva obsahuje ich vôľu, súhlasia z jej obsahom a na znak toho ju podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, jeden pre každú stranu a 2 pre potreby katastra.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť okamihom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľov Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná zápis do LV č. 1532 podľa tejto zmluvy a GP č. 48/2017 takto:

Obec **Lakšárska Nová Ves**

k.ú. **Lakšárska Nová Ves**

1. Do časti A – LV: pozemky registra „C“:

parcelné č. 729/217 – zast.pl. /dvor/vo výmere 36 m²,.....

parcelné č. 681/1 – zast.pl. /dvor/vo výmere 272 m²,.....

parcelné č. 681/2 – zast.pl. /rod. dom s.č.318 /vo výmere 123 m²,.....

parcelné č. 681/3 – zast.pl. /budova bez s.č./vo výmere 56 m²,.....

parcelné č. 681/4 – zast.pl. /garáž bez s.č./vo výmere 20 m²,.....

stavby:

rod. dom s.č.318 na parcele č. 681/2,.....

budova bez s.č. na parcele č. 681/3,.....

garáž bez s.č. na parcele č. 681/4,.....

2. Do časti B – LV:1. Pavol Procházka r. Procházka, /r.č. / v 1/1.....

3. Do časti C, D – LV: bez zápisu.....

Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí, resp. oprávnení na právne úkony a že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne a vážne po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a

dobře porozumeli, na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú v 4 exemplároch.

Účastníci berú na vedomie, že sú prejavmi v tejto zmluve vyjadrenými právne viazaní aj v dobe, pokým zmluva nenadobudne účinnosť.

Lakšárska Nová Ves, 29. decembra 2017

1.....

predávajúci

2.....

kupujúci