

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili :

1. **Obec Lakšárska Nová Ves**, 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 90 , IČO: 00309681, DIČ : 2021049470 - zastúpená **Ing. Oľga Procházková - starostka obce** - ako predávajúci
2. **Gach Stanislav rod. Gach** , nar. 05.12.1943, rod. č. _____ , , trvale bytom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 16 - ako kupujúci

takto:

I.

1. **Predávajúci, Obec Lakšárska Nová Ves** , je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v obci **Lakšárska Nová Ves** , kat. úz. **Lakšárska Nová Ves**, LV č. 775 , register **E**, parc.č. 729/1 – ostatná plocha o výmere 137601 m2, v podiele 1/1.
 - 1.1. Z tejto nehnuteľnosti **odpredáva predávajúci Obec Lakšárska Nová Ves**, v podiele ako ju vlastní , podľa geometrického plánu č. 22/2017 zo dňa 28.03.2017 vyhotoveného **Tomáš Holič** , GeoTime ,906 34 Prievaly 352, a overeného Okresný úrad Senica , katastrálny odbor dňa 04.04.2017, pod číslom 193/2017, diel č. 1 o výmere 162 m2 a diel č. 2 o výmere 47 m2 z parc. č. 729/1, kupujúcemu **Gach Stanislav rod. Gach** , ktorý ich v takom podiele odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
 - 1.2. **Odpredaj nehnuteľností podľa bodu 1.1. zmluvy sa realizuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 19/2017,zo dňa 20.04.2017, v zmysle § 9a, odst.8, písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** , v znení neskorších predpisov za cenu 2,00 € za 1 m2,čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 418 ,00 € . **Kúpna cena za 172 m2 bola vyplatená obci v roku 1981 a kupujúci uhradí do pokladne obce za 37 m2 v sumu 74,00 € pred podpisom tejto zmluvy.**
2. **Kupujúci, Gach Stanislav rod. Gach** , je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v obci **Lakšárska Nová Ves** , kat. úz. **Lakšárska Nová Ves**, LV č. 604 , register **C**, parc.č. 30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m2, stavby rodinného domu č.s. 16, postaveného na parc. č. 30 , LV č. 2619, register **E**, parc.č. 31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m2, parc. č. 32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m2, v podiele 1/1.
 - 2.1. Podľa geometrického plánu č. 22/2017 zo dňa 28.03.2017 vyhotoveného **Tomáš Holič** , GeoTime ,906 34 Prievaly 352, a overeného Okresný úrad Senica , katastrálny odbor dňa 04.04.2017, pod číslom 193/2017 sa z dielu č. 1 od parc. č. 729/1 o výmere 162 m2, dielu č. 3 od parc. č. 30 o výmere 172 m2, dielu č. 6 od parc. č. 31 o výmere 94 m2 a dielu č. 7 od parc. č. 32 o výmere 102 m2, vytvára **novoutvorená parc. č. 30/1 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 530 m2**, z dielu č. 2 od parc. č. 729/1 o výmere 47 m2, dielu č. 4 od parc. č. 30, sa vytvára **novoutvorená parc. č. 30/2 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 129 m2 a na nej postavený rodinný dom č.s. 16 (v LV už zapísaný)**, z dielu č. 5 od parc. č. 30 o výmere 23 m2, sa vytvára **novoutvorená parc. č. 30/3 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 23 m2 a na nej postavená garáž**, z dielu č. 8 od parc. č. 32 o výmere 45 m2, sa vytvára **novoutvorená parc. č. 30/4 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 45 m2 a na nej postavená hospodárska budova všetko vo výlučnom vlastníctve kupujúceho Gach Stanislav rod. Gach v podiele 1/1.**

II.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poverujú podaním návrhu na vklad kupujúceho **Gach Stanislav rod. Gach** a zároveň ho poverujú riešením prípadných opráv v spojení s touto zmluvou.

III.

Trovy a poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti hradí **kupujúci** v zmysle platných predpisov.

IV.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Senica, odbor katastrálny, žiadame, aby bol vykonaný zápis v katastri nehnuteľností pre obec Lakšárska Nová Ves a katastrálne územie Lakšárska Nová Ves v LV:

LV č. 604:

Register C:

A – LV:	parc. č. 30/1– zastavaná plocha a nádvorie ,	výmera	530 m ²
	parc. č. 30/2– zastavaná plocha a nádvorie ,	výmera	129 m ²
	parc. č. 30/3– zastavaná plocha a nádvorie ,	výmera	23 m ²
	parc. č. 30/4– zastavaná plocha a nádvorie ,	výmera	45 m ²

Stavby: rodinný dom č.s. 16 - postavený na parc. č. 30/2
garáž - postavená na parc. č. 30/3
hospodárska budova - postavená na parc. č. 30/4

B – LV:	Gach Stanislav rod. Gach , nar. 05.12.1943, SR, ,	trvale bytom	908 76
	Lakšárska Nová Ves č. 16	v podiele 1/1	

C – LV: bezo zmeny.

LV č. 2619 - ruší sa

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
2. Strany zmluvy, predávajúci a kupujúci prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa uznesenia OZ č. 19/2017, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a doplňajú niektoré zákony.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa 03.11.2017

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Obec Lakšárska Nová Ves:
Zast. – Ing. Olga Procházková – starostka obce

.....
Gach Stanislav rod. Gach