

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2015

uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov o výpožičke nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: OBEC Lakšárska Nová Ves
Lakšárska Nová Ves, č. 90
Zástupca: Ing. Procházková Oľga
starostka obce
IČO: 00 309 681
DIČ: 2021049470
Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Malacky
Číslo účtu: 327 635 6001/5600

Vypožičiavateľ: ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
J. Hollého 654
908 41 Šaštín-Stráže
Zástupca: Kubová Alena, riaditeľka ZUŠ
IČO: 378 385 71
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Šaštín-Stráže
Číslo účtu: 1641735255/0200

uzatvárajú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov za týchto podmienok:

Čl. 1 Úvodné ustanovenie

(1) Požičiavateľ je vlastníkom majetku – budov základnej školy a materskej školy, ktoré sú zapísané na LV č. 775 pre Obec a katastrálne územie Lakšárska Nová Ves, okres Senica ako:

- Základná škola s. č. 397 postavenej na parcele č. 108
- Materská škola s. č. 285 postavenej na parcele č. 642.

Čl. 2 Predmet a účel výpožičky

(1) Užívateľom nebytových priestorov v budovách základnej a materskej školy v Lakšárskej Novej Vsi je Základná škola s materskou školou Lakšárska Nová Ves na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov uzavretej s vlastníkom objektu dňa 31.12.2003 s účinnosťou od 1.1.2004 na dobu neurčitú.

(2) Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi do užívania nebytové priestory
- v budove základnej školy: triedy určené na výchovno-vyučovaciu činnosť žiakov prvého a druhého ročníka a kabinet pre umeleckú činnosť žiakov

- v budove materskej školy jednu triedu.

(3) Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať nebytové priestory pre činnosť výtvarného, hudobného a speváckeho odboru.

(4) Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. 3

Úhrada za výpožičku nebytových priestorov

(1) Na základe danej Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov podľa § 659 – 662 Občianskeho zákonníka požičiavateľ nebude od vypožičiavateľa požadovať úhradu za vypožičanie nebytových priestorov vo svojich budovách, nakoľko ide o záujmové vzdelávanie žiakov v hre na hudobný nástroj, v speve a výtvarnej výchove v mieste svojho bydliska.

(2) Výška príspevku na úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (so zvýšenými nákladmi na spotrebu energií pri predĺžení doby vyučovania v škole) je určená na základe dohody medzi *obcou Lakšárska Nová Ves* - požičiavateľom a *mestom Šaštín – Stráže*, ktoré je zriaďovateľom ZUŠ - vypožičiavateľa.

(3) Výška príspevku na 1 žiaka na školský rok 2015/2016 je 20,00 EUR. Celková výška príspevku vychádza z počtu detí (len základnej školy) z údajov eduzberu k 15. septembru 2015.

Náklady na prevádzku materskej školy nie sú výučbou ZUŠ zvýšené.

(4) Príspevok bude vypožičiavateľ uhrádzať vo výške zodpovedajúcej počtu mesiacov a to:

1. splátka do 15. novembra 2015 na september – december 2015
2. splátka do 15. februára 2016 na január – marec 2016
3. splátka do 15. apríla 2016 na apríl – jún 2016

Čl.4

Práva a povinnosti požičiavateľa

(1) Požičiavateľ sa zaväzuje, že vypožičiavateľovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel výpožičky v zmysle Čl.2 bod 3 tejto zmluvy.

(2) Požičiavateľ je povinný umožniť vypožičiavateľovi užívať predmet zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný nerušený výkon práv spojený s touto zmluvou.

(3) Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok poverenou osobou.

(4) Požičiavateľ nezodpovedá vypožičiavateľovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou vo vypožičaných priestoroch.

Čl.5

Práva a povinnosti vypožičiatel'a

- (1) ZUŠ užíva nebytové priestory v súlade s účelom výpožičky v zmysle Čl. 2 bod 3 tejto zmluvy, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom požičiatel'a.
- (2) ZUŠ nie je oprávnená umožniť ich užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- (3) ZUŠ je povinná zabezpečiť udržiavanie vypožičaných nebytových priestorov v čistote a užívať predmet výpožičky s riadnou starostlivosťou.
- (4) ZUŠ zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinná ich odstrániť na vlastné náklady.
- (5) ZUŠ nemôže vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy.
- (6) ZUŠ je pri výpožičke nebytových priestorov povinná dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- (7) ZUŠ je povinná odovzdať predmet výpožičky po skončení zmluvy v stave, v akom ho prevzala, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu požičiatel'a.

Čl.6

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

- (1) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva riaditeľka školy alebo ňou poverená osoba priebežne.
- (2) Zamestnanci ZUŠ zodpovedajú za každé poškodenie zariadenia tried počas vykonávania svojej činnosti v nich.
- (3) Zamestnanci ZUŠ sú povinní starať sa o priestory tried v čase vykonávania svojej činnosti v nich, hlavne zabezpečiť ich čistotu a poriadok šetrenie elektrickou energiou a vodou .
- (4) Zamestnanci ZUŠ zabezpečia uhradenie škody na majetku žiakom kmeňovej triedy, ktorú spôsobia žiaci počas svojho pobytu na hodine organizovanej ZUŠ.
- (5) Zamestnanci ZUŠ - sú povinní pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy, aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo poškodzovaniu zariadenia, časový rozpis užívania nebytových priestorov.
- (6) Zamestnanci ZUŠ absolvujú školenie o bezpečnosti práce na začiatku školského roka bezpečnostným technikom pre ZŠ s MŠ Lakšárska Nová Ves.
- (7) Zamestnanci ZUŠ budú rešpektovať Pracovný poriadok ZŠ s MŠ Lakšárska Nová Ves, ako i vnútorné smernice platné v ZŠ s MŠ: Smernicu č. 3/2012 O ochrane nefajčiarov a o zákaze fajčenia na pracoviskách a v zariadeniach Základnej školy s materskou školou,

Smernicu č. 1/2012 Oznamovanie a evidencia školských úrazov a nebezpečnej udalosti,
Smernicu č. 7/2012 Vykonávanie pedagogického dozoru.

(8) Za dozor nad žiakmi, ktorí navštevujú hodiny realizované ZUŠ v plnej miere zodpovedajú zamestnanci ZUŠ, ktorí realizujú svoju činnosť v uvedenom termíne v priestoroch im zverených i na chodbách v čase svojej činnosti podľa ich rozvrhu hodín. Žiaci na hodiny prichádzajú do tried až v sprievode vyučujúceho a nezostávajú v nich počas vyučovania bez dozoru.

(9) Učitelia ZUŠ sú povinní z bezpečnostných dôvodov si pred svojou hodinou vyzdvihnúť žiakov, ktorí navštevujú ŠKD od pani vychovávateľky v ŠKD a po hodine ich odvieť do ŠKD a odovzdať pani vychovávateľke.

(10) Zamestnanci ZUŠ sú povinní svoju prítomnosť (príchod a odchod) zaznačiť v knihe dochádzky, umiestnenej na skrinke na prízemí. Osoby, ktoré využívajú zapožičané priestory majú zakázané pohybovať sa voľne v priestoroch školy. Používať môžu len zapožičané nebytové priestory a pomocné priestory (určené triedy s príslušnými chodbami, šatne, WC na prízemí budovy školy).

(11) Nebytové priestory sú zamestnanci ZUŠ oprávnení využívať len v prenajatom čase a na účel v Čl. 2 bod 3 tejto zmluvy.

(12) Po ukončení svojej činnosti sú zamestnanci ZUŠ povinní skontrolovať uzavreté okná, vodovodné kohútiky, vypnuté svetlá.

(13) Za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí zamestnancov ZUŠ škola nezodpovedá.

(14) Poskytnutý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti.

(15) ZUŠ môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou.

Čl.7

Doba a denný čas výpožičky

(1) Výpožička sa uzatvára na dobu určitú, od 01.09.2015. do 30. 6. 2016.

(2) Výpožička nebytových priestorov sa podľa tejto zmluvy môže skončiť :

a) písomnou dohodou

b) písomnou výpoveďou požičiavateľa v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane z dôvodov :

- vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
- vypožičiavateľ neplní povinnosti dohodnuté v tejto zmluve,

c) uplynutím doby výpožičky

(3) Priestory uvedené v predmete zmluvy bude vypožičiavateľ využívať len v dňoch prevádzky školy v poobedňajších hodinách a to od 13,00 hod. do 17,00 v budove školy a od 12,00 hod. v budove materskej školy na účel uvedený v tejto zmluve, aby nenarušoval

výchovno-vyučovací proces základnej a materskej školy. Činnosť ZUŠ v priestoroch školy sa bude realizovať týždenne v dohodnutom čase podľa vopred vypracovaného a schváleného rozvrhu hodín, ktorý vypracuje riaditeľka ZUŠ a predloží na prerokovanie riaditeľke ZŠ s MŠ Lakšárska Nová Ves na začiatku školského roka. Rozvrh hodín ZUŠ bude prispôbený rozvrhu hodín ZŠ. Riaditeľka ZUŠ ďalej predloží presný zoznam žiakov školy, čas výuky, čas práce v danom odbore podľa jednotlivých vyučujúcich. Prednostne budú páni učitelia ZUŠ využívať pre svoju činnosť triedu určenú len pre nich, potom ostatné priestory podľa tejto zmluvy.

(4) Štatutárny zástupca nájomcu – ZŠ s MŠ v Lakšárskej Novej Vsi môže povoliť výnimku užívania predmetu výpožičky priestorov ZUŠ Šaštíne-Štrážach v čase od 12.00 do 13.00 len pre prípady teoretického vyučovania na základe písomnej žiadosti, ktorá obsahuje vyučovací deň, vyučovací čas, menný zoznam žiakov, užívanú miestnosť a zodpovednú pani učiteľku.

(5) Užívanie priestorov podľa bodu č.4 je podmienené písomným súhlasom štatutárneho zástupcu nájomcu nebytových priestorov.

Čl.8 Záverečné ustanovenia

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom 01.09.2015 a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení.

(2) Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

(3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

(4) Právne vzťahy medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia § 659 - 662 Občianskeho zákonníka Zb. v znení neskorších predpisov o výpožičke nebytových priestorov a príslušnými ustanoveniami ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.

(5) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa 31. 8. 2015



V Šaštíne-Štrážach, dňa 31. 8. 2015

Základná umelecká škola
Hollého 654
Šaštíne-Štrážach